

## 旧し尿処理施設(白浜浄化場)の跡地利用に係る サウンディング型市場調査

### 調査の経緯

鳥取県西部広域行政管理組合は、鳥取県西部圏域 2 市 6 町 1 村により構成される一部事務組合であり、一般廃棄物の処理等の共同処理事務を行っています。

構成市町村のうち米子市、日吉津村、大山町、南部町、伯耆町から発生するし尿及び浄化槽汚泥は、米子浄化場、白浜浄化場の 2 ケ所のし尿処理施設で処理を行ってきました。近年は、農業集落排水施設や公共下水道等の整備に伴う処理量の減少や処理対象物の性状の変化等の課題を抱えていたため、効率的な施設運営の観点から、令和 2 年 4 月より、浄化場の処理機能を米子浄化場に統合し、白浜浄化場でのし尿等の処理を停止しました。

処理停止後の白浜浄化場（以下「旧し尿処理施設」といいます。）については、これまでの調査で公的な利活用策がないことを確認しており、公有財産の適正管理等の観点から、民間事業者への売却について検討することとしています。

### 調査の目的

旧し尿処理施設の売却の検討に際し、土地・建物・設備の買受意向の有無を調査するとともに買受条件等について、民間事業者の皆さまから広く意見、提案を求め、売却の可能性を把握しようとするものです。

### 調査対象

#### 1 対象者

旧し尿処理施設の買受意向を有する個人事業者、法人または法人のグループ（以下、「事業者等」といいます。）

#### 2 対象施設

名 称	旧し尿処理施設(旧白浜浄化場)
所 在 地	鳥取県米子市淀江町中間856番地1
規 模 等	<ul style="list-style-type: none"><li>敷地面積(多目的広場等を含む):10,919 m<sup>2</sup></li><li>建物構造:<ul style="list-style-type: none"><li>・処理棟 地下1階、地上 2 階鉄筋コンクリート造 2522.21 m<sup>2</sup></li><li>・管理棟 2 階鉄筋コンクリート造 708.72 m<sup>2</sup></li></ul></li><li>駐車スペース:駐車場 10 台+車庫 2 台</li></ul>
参 考	稼働期間:平成3年3月竣工～令和2年7月処理停止(29年間稼働) 処理能力:80kl/日(し尿 70kl/日、浄化槽汚泥 10kl/日)

※ 対象施設の詳細については、本要領書 p.5～p.13 をご参照ください。

## 調査する内容

旧し尿処理施設の土地・建物・設備に対する買受意向の有無や買受条件等について調査します。

## 調査期間

令和2年11月24日(火)～令和3年1月22日(金)

現地見学会	： 令和2年11月24日～令和3年1月15日
個別対話	： 令和2年11月24日～令和3年1月22日

### 【参考】調査の流れ

**現地見学会**(希望者のみ) 令和2年11月24日～令和3年1月15日  
内容:施設の見学と概要説明

**個別対話** 令和2年11月24日～令和3年1月22日  
内容:買受条件等についての提案、意見交換

※ 提案いただいた内容等については、必要に応じて地元自治会等へ説明し、意見交換を行う場合があります。

**調査結果を踏まえた  
売却等の検討**

※ 新型コロナウイルス感染症の今後の状況やそれに伴う社会経済情勢の変化等に応じて調査方法やスケジュール等を変更する場合があります。

## 調査の手続き

### 1 提出書類

#### ○資格確認

- ・ 誓約書……………(様式1)
- ・ 役員等調書兼照会承諾書…(様式2)

#### ○現地見学会(希望者のみ)

- ・ 現地見学会申込書……………(様式3)

#### ○個別対話

- ・ エントリーシート……………(様式4)
- ・ 事前ヒアリングシート………(様式5)

### 2 申込受付期間

令和2年11月24日(火)～令和3年1月15日(金)午後5時まで

※ 申込状況によっては、申込受付期間を延長する場合があります。

### 3 申込方法

FAX または電子メールで提出書類を送付

※ 資格確認に必要となる「誓約書(様式1)」及び「役員等調書兼照会承諾書(様式2)」の本書は、郵送または現地見学会もしくは個別対話の際に持参ください。

- ※ 現地見学会の申込みにあたっては、「現地見学会申込書（様式3）」を提出してください。  
なお、現地見学をされる場合は、現地見学後に個別対話の申込みを行ってください。
- ※ 個別対話の申込みにあたっては、「エントリーシート（様式4）」及び「事前ヒアリングシート（様式5）」を提出してください。

#### 4 申込先

〒 683-0846 鳥取県米子市安倍 213 番地  
鳥取県西部広域行政管理組合 事務局 施設工事課  
FAX 0859-29-5138 E-mail shisetsukojika@tottori-seibukoiki.jp

#### 5 実施期間

- 現地見学会 令和2年11月24日（火）～令和3年1月15日（金）
- 個別対話 令和2年11月24日（火）～令和3年1月22日（金）
- ※ 土、日曜日及び祝日は除きます。
- ※ 実施日時等については、申込みのあった事業者等へ別途お知らせします。
- ※ 現地見学会、個別対話とも1時間程度を予定しています。

#### 6 現地見学会及び個別対話の実施にあたっての注意事項等

新型コロナウイルス感染症の今後の状況やそれに伴う社会経済情勢の変化等に応じて、調査方法やスケジュール等を変更する場合があります。

なお、調査方法等の変更時には別途担当者へお知らせします。

#### 7 参加資格について

令和2年11月24日から令和3年1月15日の参加申込受付期限までの間において、次の要件に該当している場合は、本調査に参加することができません。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、一般競争入札の参加制限を受けているもの
- (2) 破産法（平成16年法律第75号）の規定に基づく破産手続開始の申立て、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法（平成14年法律第154号）の規定に基づく更生手続開始の申立てがなされているもの
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、同法第2条第6号に規定する暴力団員又はこれらの利益につながる活動を行い、若しくはこれらと密接な関係を有すると認められるとき。

#### 個別対話の内容(個別対話の当日にお聞きしたい事項)

主に、以下の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

- 買受を希望する土地・建物・設備の範囲
- 買受後の用途
- 買受可能な価格水準
- 買受に係る要望事項

## 留意事項 ※必ずご確認の上、お申し込みください

### 1 参加実績について

現地見学会、個別対話への参加実績は、今後、事業者選定する場合の評価に優位性を与えるものではありません。

### 2 費用負担について

現地見学会、個別対話への参加に要する費用は、参加事業者等の自己負担です。ご理解をお願いします。

### 3 追加対話への協力について

調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会等）やアンケート等を実施させていただくことがあります。ご協力をお願いします。

### 4 調査結果の公表について

調査結果は、組合のホームページに概要を公表する予定です。

なお、参加事業者等の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに考慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者等へ公表内容の確認を行います。

### 5 その他

提案いただいた内容等については、必要に応じて地元自治会等へ説明し、意見交換を行う場合があります。

## 旧し尿処理施設の詳細情報

### 〈位置〉

旧し尿処理施設は鳥取県西部に位置する米子市淀江町地内にあります。

### ○位置図



注：地理院地図（標準地図）に施設名等を追記して掲載しています



注：鳥取県ホームページ <https://www.pref.tottori.lg.jp/dd.aspx?menuid=9577> より画像を引用



## 〈周辺環境〉

施設周辺は都市計画法による用途地域の指定は無く、施設西側には2級河川佐陀川が流れており、対岸には民家があります。また、南側には公園、東側には下水処理施設（公園、下水処理施設ともに米子市所管）がそれぞれ位置しています。

また施設への進入道路（米子市道）の幅員は、約4mあります。

### ○周辺環境図



注：地理院地図（標準地図）に施設名等を追記して掲載しています

## 〈施設概要〉

旧し尿処理施設は、鳥取県西部地域（米子市、日吉津村、大山町、南部町、伯耆町）から発生するし尿及び浄化槽汚泥を処理する施設として平成3年に供用を開始しました。

敷地内には、管理棟や処理棟のほかに、多目的広場等が併設されており、地元住民へ開放しています。

また、処理棟内には、し尿等を処理するための様々な設備があります。

### ○施設外観



○敷地航空写真

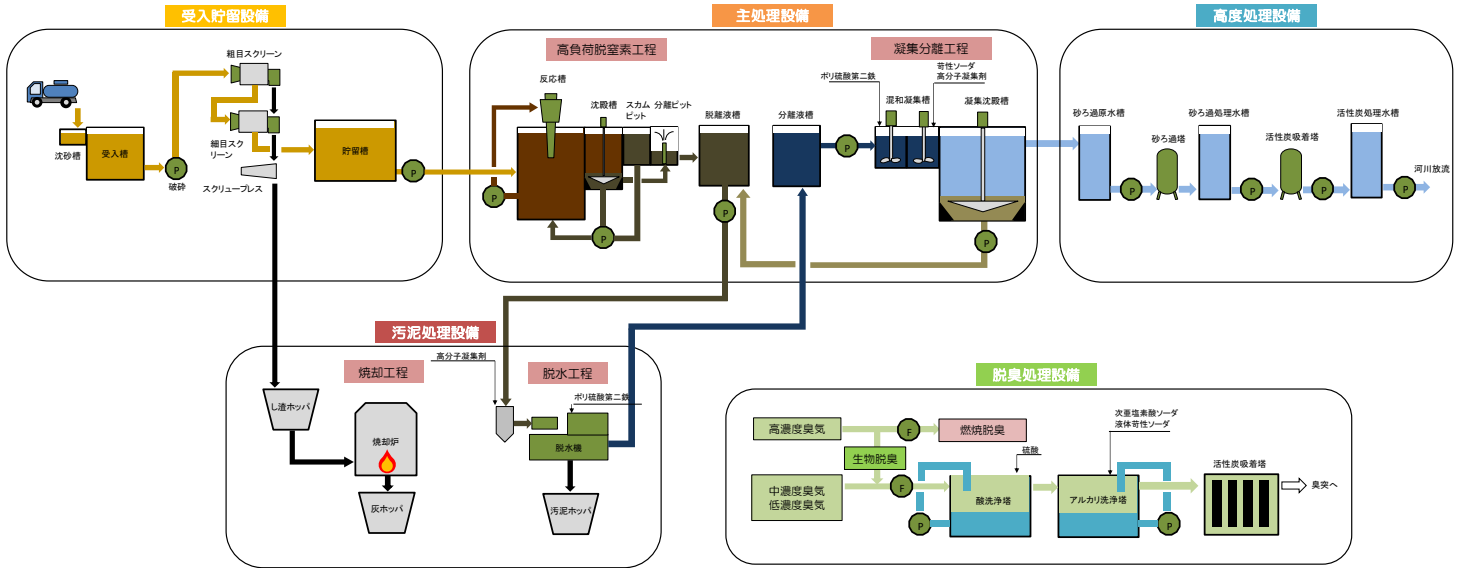


注：地理院地図（写真 2007 年以降撮影）に施設名等を追記して掲載しています

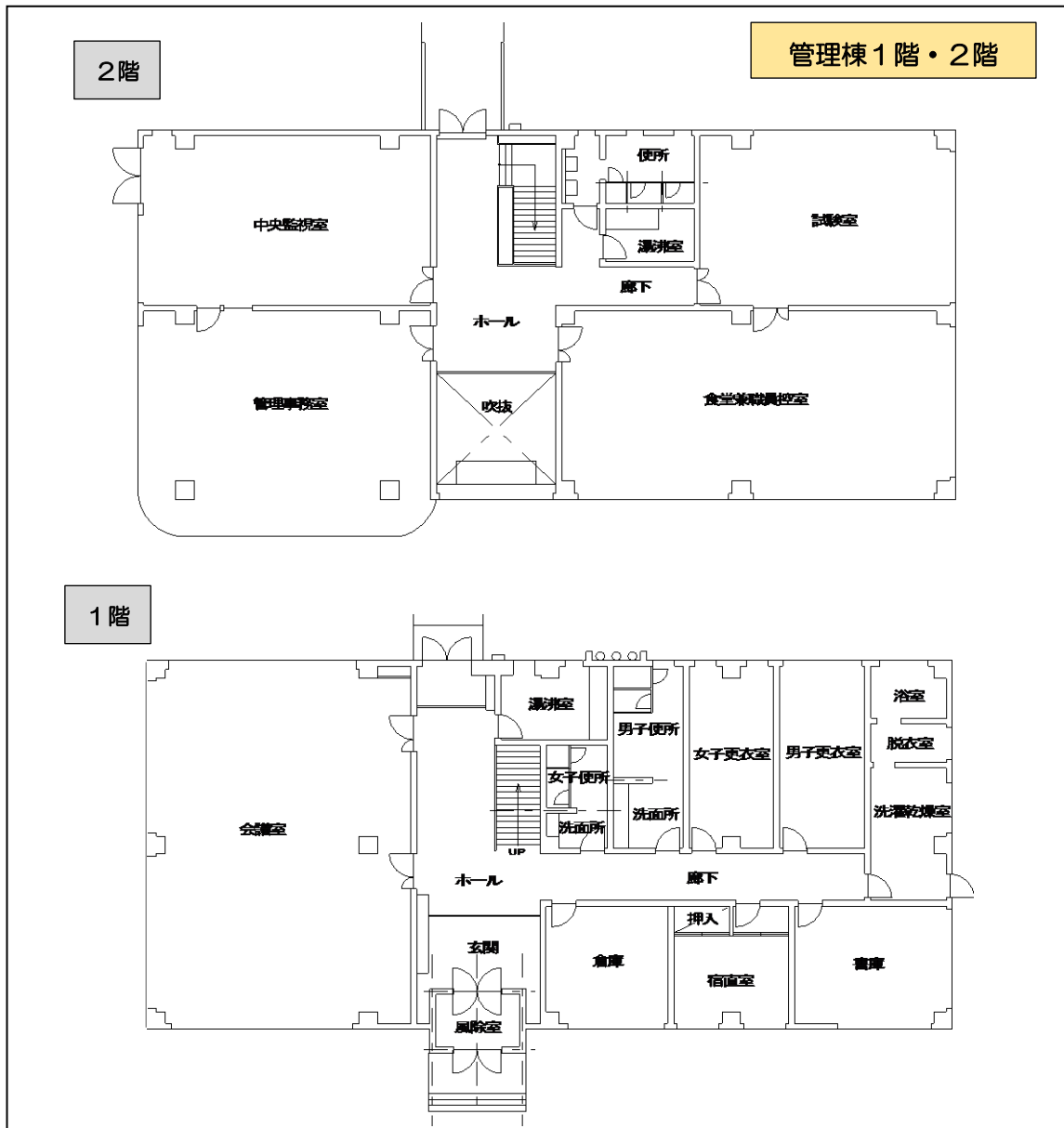
○概要

名 称	旧し尿処理施設(旧白浜浄化場)																
所 在 地	鳥取県米子市淀江町中間856番地1																
施 設 稼 働	平成 3 年 3 月竣工～令和 2 年 7 月処理停止(29年間稼働)																
処 理 能 力	80kl/日(し尿 70kl/日、浄化槽汚泥 10kl/日)																
処 理 方 式	高負荷脱窒素処理方式+高度処理																
構 造 規 模	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 敷地面積(多目的広場等を含む): 10,919 m<sup>2</sup></li> <li>● 建物構造: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">①管理棟</td> <td style="width: 40%;">2 階鉄筋コンクリート造</td> <td style="width: 30%;">708.72 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>②処理棟</td> <td>地下1階、地上 2 階鉄筋コンクリート造</td> <td>2522.21 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>③計量棟</td> <td>平屋鉄筋コンクリート造</td> <td>24.24 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>④車庫</td> <td>平屋鉄筋コンクリート造</td> <td>36.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>⑤休憩棟</td> <td>平屋鉄筋コンクリート造</td> <td>126.90 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> </li> <li>※処理棟地階には処理水槽があります。</li> <li>● 駐車スペース: 駐車場 10 台+車庫 2 台</li> </ul>		①管理棟	2 階鉄筋コンクリート造	708.72 m <sup>2</sup>	②処理棟	地下1階、地上 2 階鉄筋コンクリート造	2522.21 m <sup>2</sup>	③計量棟	平屋鉄筋コンクリート造	24.24 m <sup>2</sup>	④車庫	平屋鉄筋コンクリート造	36.00 m <sup>2</sup>	⑤休憩棟	平屋鉄筋コンクリート造	126.90 m <sup>2</sup>
①管理棟	2 階鉄筋コンクリート造	708.72 m <sup>2</sup>															
②処理棟	地下1階、地上 2 階鉄筋コンクリート造	2522.21 m <sup>2</sup>															
③計量棟	平屋鉄筋コンクリート造	24.24 m <sup>2</sup>															
④車庫	平屋鉄筋コンクリート造	36.00 m <sup>2</sup>															
⑤休憩棟	平屋鉄筋コンクリート造	126.90 m <sup>2</sup>															
プロセス用水の種類	上水																
用 途 地 域	指定なし																
主 要 設 備	受入貯留設備、主処理(生物処理、凝集沈殿処理)設備、汚泥処理(脱水、乾燥、焼却)設備、高度処理設備、脱臭設備																

○処理フロー図



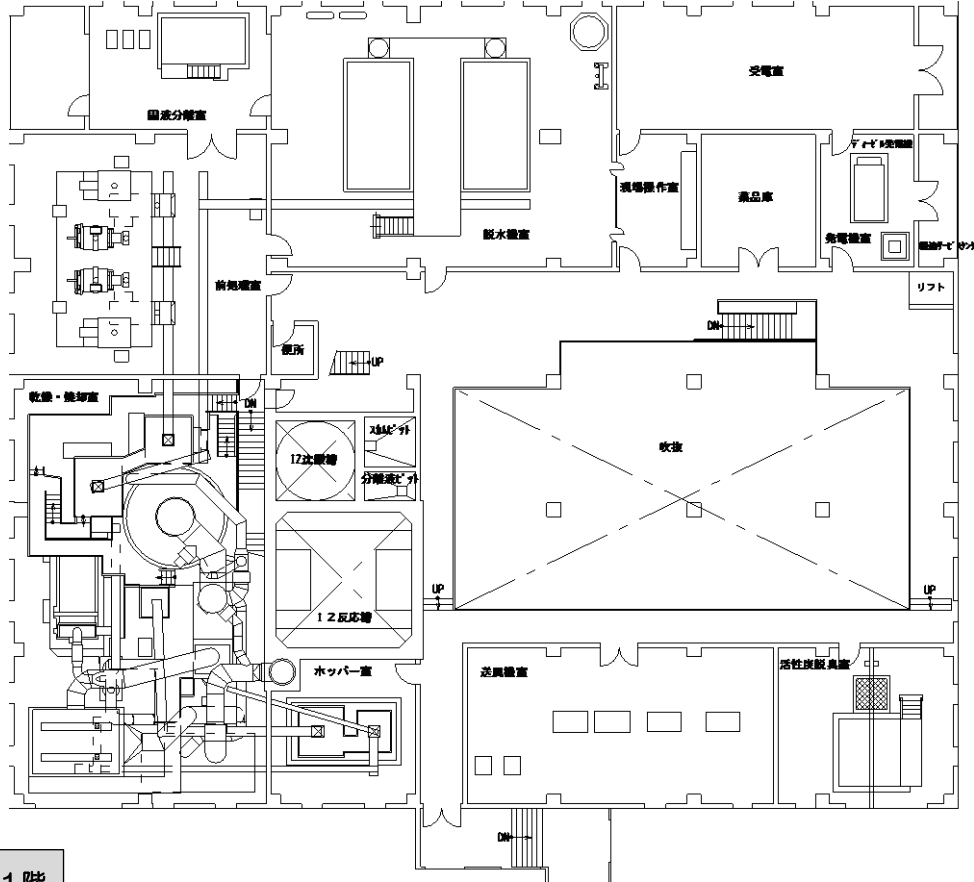
○施設平面図



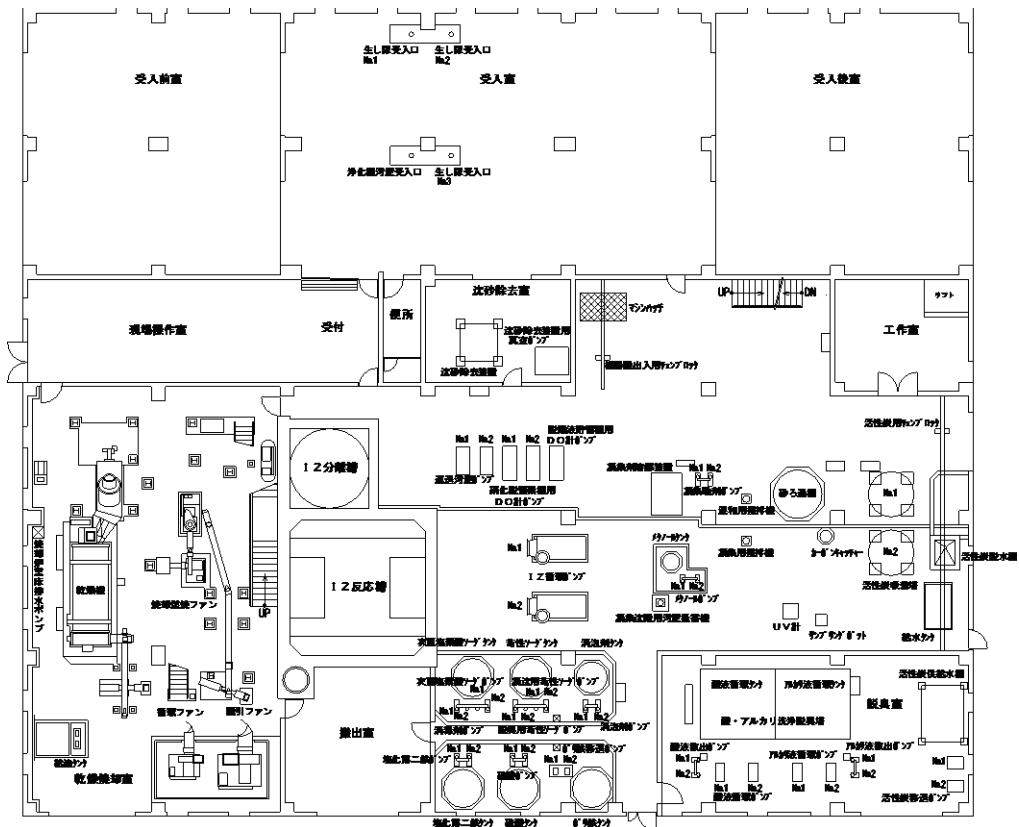


2階

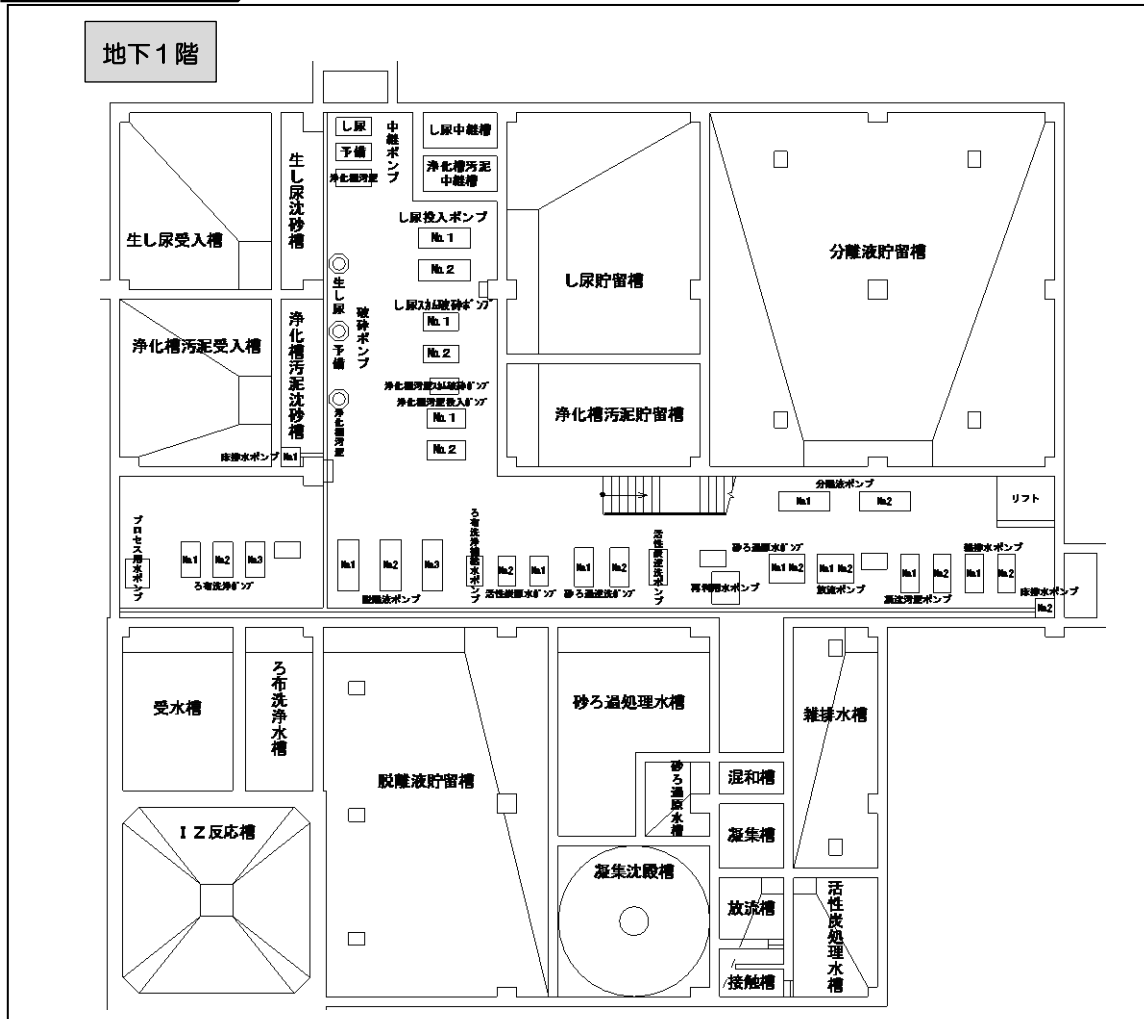
処理棟 地下1階・1階・2階



1階



地下1階平面図は次ページ



○主要機器

主要設備名	主要機器	台数	
受入貯留設備	粗目スクリーン	18 m <sup>3</sup> /時(目幅 4mm)	各2台
	細目スクリーン	18 m <sup>3</sup> /時(目幅 1mm)	
	スクリープレス	1,500kg/時	
主処理設備	循環ポンプ	2,200 m <sup>3</sup> /時	2台
汚泥処理設備	ベルトプレス型脱水機	12 m <sup>3</sup> /時	2台
	回転ドラム式乾燥機	700kg-H20/時	1台
	攪拌装置付円型炉	650kg/時(炉床 7.5 m <sup>2</sup> )	1台
高度処理設備	砂ろ過塔	2.9 m <sup>2</sup> ×3.0mH	1基
	活性炭吸着塔	2.0 m <sup>2</sup> ×6.0mH	2基
脱臭設備	酸アルカリ洗浄塔		1基
	活性炭吸着塔		1基
	中濃度臭気ファン	40 m <sup>3</sup> /分	2台
	低濃度臭気ファン	190 m <sup>3</sup> /分	1台
	受入室臭気ファン	190 m <sup>3</sup> /分	1台

○過去の改修工事内容

年度	工事内容
H11	ばいじん処理設備改修
H22	薬品タンク取替
H24	し尿貯留槽防食改修
H28	汚泥貯留槽防食改修
H28	屋上防水改修
H29	データロガシステム(中央監視システム)更新

※設備維持補修工事は除いています。

○主要機器等の写真

受入貯留設備



主処理設備



汚泥処理設備



脱臭設備

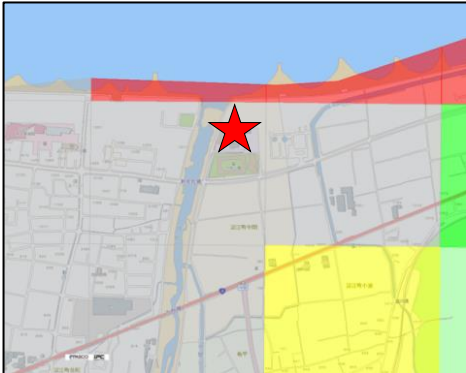
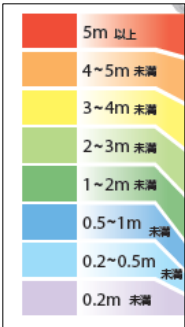



高度処理設備

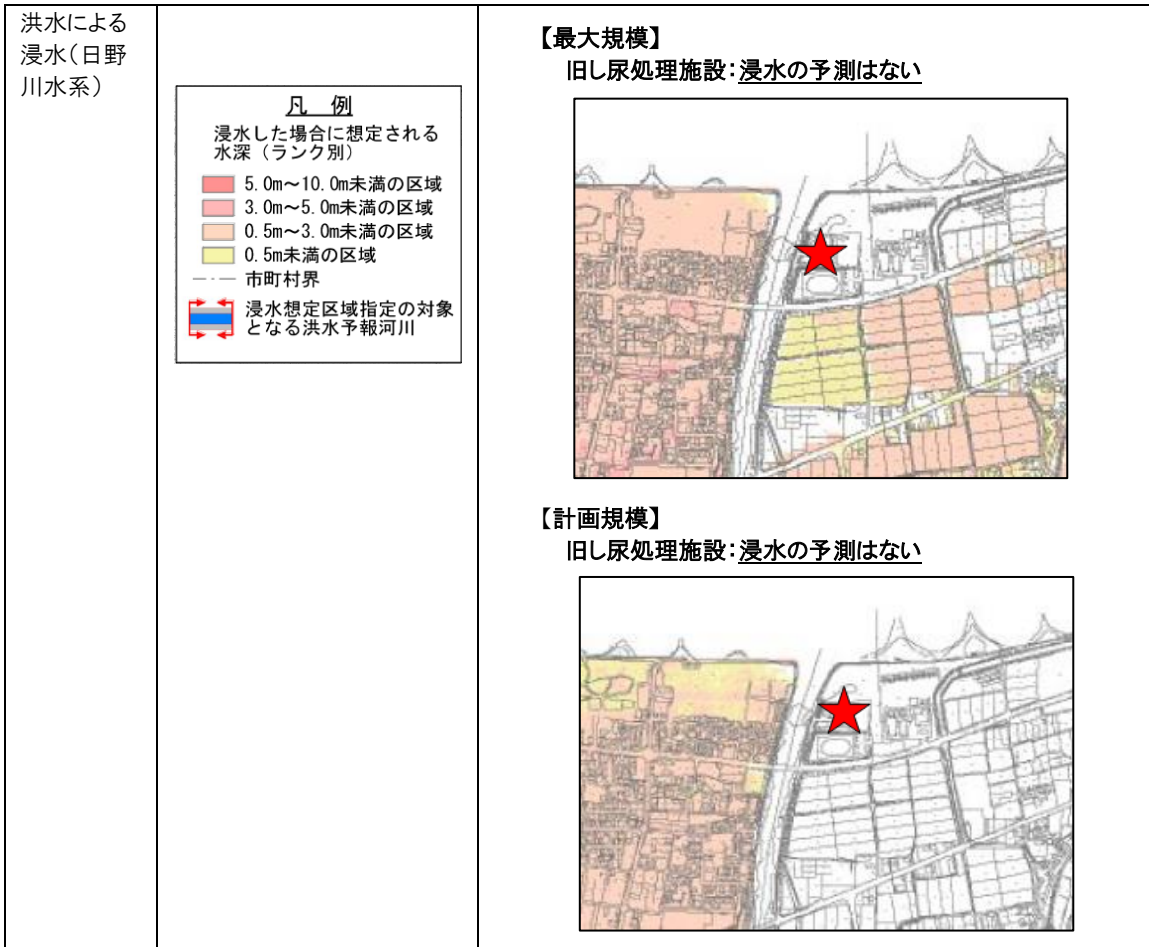


### 〈周辺のハザードマップ〉

※ ★ は旧し尿処理施設の位置を表します

災害の種類	項目	白浜浄化場周辺
土砂災害	土砂災害特別警戒区域	該当なし
	〃 警戒区域	
	土石流危険渓流Ⅰ～Ⅲ	
	土石流危険区域	
	急傾斜地崩壊危険箇所	
	地すべり危険箇所	
	山地危険地区	
最大震度(西部地震断層)	6弱	
液状化危険予測 (西部地震断層)	鳥取県西部地震断層 危険度はかなり低い 危険度は低い 危険度が高い 危険度が極めて高い	旧し尿処理施設: 危険度はかなり低い 
津波による 浸水	米子市ハザードマップ 	旧し尿処理施設: 浸水の予測はない 





**〈その他法令規制〉**

騒音振動規制法	規制区域に該当しない
悪臭防止法	<p>B 区域に該当</p> <p><b>【規制基準値】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● アンモニア 2ppm</li> <li>● メチルメルカプタン 0.004ppm</li> <li>● 硫化水素 0.06ppm</li> <li>● 硫化メチル 0.05ppm</li> <li>● トリメチルアミン 0.02ppm</li> <li>● 二硫化メチル 0.009ppm</li> <li>● アセトアルデヒド 0.05ppm</li> <li>● プロピオンアルデヒド 0.05ppm</li> <li>● ノルマルブチルアルデヒド 0.009ppm</li> <li>● イソブチルアルデヒド 0.02ppm</li> <li>● ノルマルバレリルアルデヒド 0.009ppm</li> <li>● イソバレリルアルデヒド 0.003ppm</li> <li>● イソブタノール 0.9ppm</li> <li>● 酢酸エチル 3ppm</li> </ul>

鳥取県西部広域行政管理組合 事務局 施設工事課 施設維持担当(米子浄化場内)  
 TEL 0859-29-5124 FAX 0859-29-5138