

4 一次評価及び二次評価における基本評価項目得点表（中間処理施設）

一次評価及び二次評価における基本評価項目得点表 (中間処理施設)

◆ 一次評価		米子市彦名町地内		米子市新山・陰田町地内		米子市新山・陰田町地内 Bプラン		米子市尾高・日下地内		米子市尾高・日下地内 Bプラン		
基本評価項目/評価区分/評価項目		調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	
① 候補地の特性	③ 土地条件	① 土地の高低差	ほぼ平坦 (高低差10m未満) 1.18 - 0.54 = 0.64 m	5	急峻な傾斜地 (高低差20m以上) 161.19 - 104.61 = 56.58 m	1	急峻な傾斜地 (高低差20m以上) 64.13 - 32.76 = 31.37 m	1	ほぼ平坦 (高低差10m未満) 40.18 - 39.72 = 0.46 m	5	ほぼ平坦 (高低差10m未満) 48.05 - 40.07 = 7.98 m	5
		② 敷地の形状	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	整形地であり、有効面積が確保できる。	5
	④ 地質条件	① 地盤	軟弱地盤 (液状化懸念大) (表層地質: 砂)	1	基礎地盤 (地盤支持力の確保が可能) (表層地質: 岩)	5	基礎地盤 (地盤支持力の確保が可能) (表層地質: 岩)	5	軟弱地盤 (表層地質: 礫)	3	軟弱地盤 (表層地質: 礫)	3
		② 積雪寒冷特別地域	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5
	⑤ 気象条件	① 都市地域	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3	都市計画区域外	3
		② 農業地域	農業振興地域 (農用地) に該当している。	1	指定されていない。	5	農業振興地域 (農用地外) に該当している。	3	農業振興地域 (農用地) に該当している。	1	農業振興地域 (農用地) に該当している。	1
	⑥ 土地利用規制	① 森林地域	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	5	地域森林計画対象民有林に指定されている (保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林に指定されている (保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	5	地域森林計画対象民有林に指定されている (保安林の指定なし。)	3
		② 森林地域	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	5	地域森林計画対象民有林に指定されている (保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林に指定されている (保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	5	地域森林計画対象民有林に指定されている (保安林の指定なし。)	3
	評価項目数		7	計 23	計 23	計 21	計 21	計 27	計 25			
	② 生活環境・周辺条件	③ 周辺道路の状況	① 歩道有無	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。
② 通学有無			通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5
③ 混雑度			1未満 (県道47号線) 混雑度 0.64	5	1.5以上 (国道180号) 混雑度 1.74	1	1.5以上 (国道180号) 混雑度 1.74	1	1未満 (県道53号線) 混雑度 0.66	5	1未満 (県道53号線) 混雑度 0.66	5
④ 周辺土地利用		① 住宅群 (集落) までの距離	300m以上~500m未満 390 m	3	500m以上 590 m	5	300m未満 120 m	1	300m以上~500m未満 400 m	3	300m以上~500m未満 400 m	3
		② 病院までの距離	500m以上 1,610 m	5	500m以上 1,810 m	5	500m以上 1,280 m	5	500m以上 540 m	5	500m以上 680 m	5
		③ 学校までの距離	500m以上 1,350 m	5	500m以上 1,650 m	5	500m以上 1,000 m	5	500m以上 1,000 m	5	500m以上 1,170 m	5
⑤ 放流先の条件		① 漁業の有無	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5
		② 利水の有無	利水はない。	5	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1
		③ 公共下水道の有無	接続可能な施設がある。	5	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1
評価項目数		9	計 43	計 33	計 29	計 35	計 35					
③ 自然環境・文化財	③ 貴重種の生息環境	① 鳥獣保護区 (指定状況)	指定されていないが隣接している。	3	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		② 特定希少野生動物の有無	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育する可能性がある (クマタカ)	3	生息・生育する可能性がある (クマタカ)	3
	④ 自然環境規制	① 自然保全地域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		② 史跡・名勝・天然記念物の有無	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5
	⑤ 史跡・文化財	① 埋蔵文化財の有無	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5
		② 景観形成重点区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
評価項目数		6	計 28	計 28	計 28	計 28	計 28					
④ 防災性	③ 土砂災害	① 土砂災害防止法指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		② 地すべり防止区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		③ 砂防指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		④ 急傾斜地崩壊危険区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		⑤ 山地災害危険地区	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
	④ 水害	① 洪水浸水想定区域	浸水深0.5m以上 最大浸水深 3.0 m未満	1	想定区域外	5	想定区域外	5	浸水深0.5m未満 最大浸水深 0.5 m未満	3	浸水深0.5m未満 最大浸水深 0.5 m未満	3
		② 津波災害警戒区域	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5
	⑤ 地震災害	① 地すべり地形	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5
		② 地盤係数	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.72	3	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.22	3	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.20	3
		③ 既知断層からの距離	断層は付近 (200m以内) に存在しない。	5	断層は付近 (200m以内) に存在しない。	5	断層は付近 (200m以内) に存在しない。	5	断層は付近 (200m以内) に存在しない。	5	断層は付近 (200m以内) に存在しない。	5
評価項目数		10	計 44	計 50	計 50	計 46	計 46					
評価項目数		32	合計 138 / 160	合計 134 / 160	合計 128 / 160	合計 136 / 160	合計 134 / 160					
◆ 二次評価												
基本評価項目/評価区分/評価項目		調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	
⑤ 事業表効性	③ 用地取得	① 土地の取得性	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1
		② 地権者数	50人以上 地権者数 56	1	10~49人 地権者数 40	3	10~49人 地権者数 21	3	10~49人 地権者数 15	3	10~49人 地権者数 24	3
	④ 物件移転	① 抵当権等の設定、未登記地の状況	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 9 未登記地 5	1	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 9 未登記地 3	3	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 4 未登記地 4	3	抵当権等の設定地及び未登記地はない。 抵当権 1 未登記地 2	5	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 2	1
		② 支障物の有無	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農業用水路	3	支障物存在しない。	5	支障物存在しない。	5	支障物存在しない。	5	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農業用水路	3
	⑤ 建設期間	① 施設整備スケジュール	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 58 月	5	想定工期は計画期間内に収まらない。 想定工期 148 月	1	想定工期は計画期間内に収まらない。 想定工期 61 月	1	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 58 月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 58 月	5
評価項目数		5	計 11	計 13	計 13	計 19	計 13					
⑥ 経済性	③ 経済性	① インフラ整備費・施設整備費・運搬費	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,392,022 千円/20年 施設整備費 1,036,377 千円/20年 収集運搬費 11,967,420 千円/20年 15,395,819	40	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,726,889 千円/20年 施設整備費 14,936,870 千円/20年 収集運搬費 12,317,920 千円/20年 29,981,679	21	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,057,981 千円/20年 施設整備費 3,394,547 千円/20年 収集運搬費 12,180,260 千円/20年 17,632,788	35	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,692,352 千円/20年 施設整備費 908,362 千円/20年 収集運搬費 12,534,520 千円/20年 16,135,234	38	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,616,606 千円/20年 施設整備費 639,687 千円/20年 収集運搬費 12,600,440 千円/20年 15,856,733	39
		② 算出式	$40 \times 15,395,819 \div 15,395,819 = 40$	40	$40 \times 15,395,819 \div 29,981,679 = 21$	21	$40 \times 15,395,819 \div 17,632,788 = 35$	35	$40 \times 15,395,819 \div 16,135,234 = 38$	38	$40 \times 15,395,819 \div 15,856,733 = 39$	39
評価項目数		1	計 40	計 21	計 35	計 38	計 39					
評価項目数		6	合計 51 / 65	合計 34 / 65	合計 48 / 65	合計 57 / 65	合計 52 / 65					
一次・二次合計得点		189 / 225		168 / 225		176 / 225		193 / 225		186 / 225		

5 一次評価及び二次評価における基本評価項目得点表（最終処分場）

◆ 一次評価及び二次評価における基本評価項目得点表 (最終処分場) 中間処理施設が米子市尾高・日下地内の場合

◆ 一次評価		米子市彦名町地内		米子市新山・隠田町地内		米子市新山・隠田町地内 Bプラン		米子市尾高・日下地内		米子市尾高・日下地内 Bプラン		境港市佐妻町地内		大山町高田地内					
基本評価項目/評価区分/評価項目		調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点				
① 候補地の特性	③ 土地条件	① 土地の高差	ほぼ平坦(高低差10m未満) 0.83 - 0.12 = 0.71 m	5	急峻な傾斜地(高低差20m以上) 98.06 - 35.07 = 62.99 m	1	急峻な傾斜地(高低差20m以上) 58.41 - 24.46 = 33.95 m	1	急峻な傾斜地(高低差20m以上) 65.45 - 38.84 = 26.61 m	1	緩やかな傾斜地(高低差10m以上20m未満) 3.42 - 2.52 = 0.90 m	5	ほぼ平坦(高低差10m未満) 361.34 - 334.38 = 26.96 m	1	急峻な傾斜地(高低差20m以上)	1			
		② 敷地の形状	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	
		③ 地質条件	① 地盤 軟弱地盤 (表層地質:砂)	3	基礎地盤(地盤支持力の確保が可能) (表層地質:岩)	5	基礎地盤(地盤支持力の確保が可能) (表層地質:岩)	5	基礎地盤(地盤支持力の確保が可能) (表層地質:岩)	5	基礎地盤(地盤支持力の確保が可能) (表層地質:岩)	5	基礎地盤(地盤支持力の確保が可能) (表層地質:砂)	3	基礎地盤(地盤支持力の確保が可能) (表層地質:岩)	5	基礎地盤(地盤支持力の確保が可能) (表層地質:岩)	5	
	④ 気象条件	① 積雪寒冷特別地域	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定あり	1	
		② 都市地域	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3	都市計画区域外	3	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3	都市計画区域外	3	
	④ 土地利用規制	① 農業地域	農業振興地域(農用地)に該当している。	1	農業振興地域(農用地外)に該当している。	3	指定されていない。	5	農業振興地域(農用地外)に該当している。	3	農業振興地域(農用地外)に該当している。	1	農業振興地域(農用地外)に該当している。	3	農業振興地域(農用地外)に該当している。	3	農業振興地域(農用地外)に該当している。	3	
		② 森林地域	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	5	地域森林計画対象民有林に指定されている(保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林に指定されている(保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林に指定されている(保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林に指定されている(保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林に指定されている(保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林に指定されている(保安林の指定なし。)	3	地域森林計画対象民有林に指定されている(保安林の指定なし。)	3	
評価項目数		7	計 25	7	計 21	7	計 23	7	計 23	7	計 21	7	計 25	7	計 19				
② 生活環境・周辺条件	④ 周辺道路の状況	① 歩道有無	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がない。	1			
		② 通学有無	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5			
		③ 混雑度	1未満 (国道47号線)	混雑度 0.64	5	1.5以上 (国道180号)	混雑度 1.74	1	1.5以上 (国道180号)	混雑度 1.74	1	1未満 (県道53号線)	混雑度 0.66	5	1未満 (国道41号)	混雑度 0.65	5	1未満 (県道277号線)	混雑度 0.10
	④ 周辺土地利用	① 住宅(集落)までの距離	300m以上~500m未満 390 m	3	300m以上~500m未満 430 m	3	300m未満 280 m	1	300m以上~500m未満 400 m	3	300m以上~500m未満 480 m	3	300m以上~500m未満 300 m	3	500m以上	5	500m以上	5	
		② 病院までの距離	500m以上 1,470 m	5	500m以上 2,000 m	5	500m以上 1,420 m	5	500m以上 680 m	5	500m以上 1,370 m	5	500m以上 850 m	5	500m以上	5	500m以上	5	
	④ 学校までの距離	① 漁業権の有無	500m以上 1,260 m	5	500m以上 1,900 m	5	500m以上 1,280 m	5	500m以上 1,210 m	5	500m以上 1,660 m	5	300m以上~500m未満 440 m	3	500m以上	5	500m以上	5	
		② 漁業権の有無	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されている。 (共同漁業権)	1	設定されていない。	5	設定されていない。	5	
④ 放流先の条件	① 利水の有無	利水はない。	5	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水はない。	5	利水はない。	5	利水がある。	1		
	② 公共下水道の有無	接続可能な施設がある。	5	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1		
評価項目数		9	計 43	9	計 31	9	計 29	9	計 35	9	計 35	9	計 33	9	計 33				
③ 自然環境・文化財	④ 農畜環境の生態環境	① 鳥獣保護区(指定状況)	指定されていないが隣接している。	3	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5			
		② 特定希少野生動物の有無	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育する可能性がある。 (クマタカ)	3	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5			
		③ 自然保全地域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5			
	④ 史跡・名勝・天然記念物の有無	① 史跡・名勝・天然記念物の有無	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5			
		② 埋蔵文化財の有無	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5			
	④ 景観	① 景観形成重点区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されている。	1	指定されていない。	5			
		② 景観形成重点区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されている。	1	指定されていない。	5			
評価項目数		6	計 28	6	計 30	6	計 28	6	計 28	6	計 28	6	計 26	6	計 30				
④ 防災性	④ 土砂災害	① 土砂災害防止法指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5			
		② 地すべり防止区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5			
		③ 砂防指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5			
	④ 急傾斜地崩壊危険区域	① 急傾斜地崩壊危険区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5			
		② 山地災害危険地区	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5			
	④ 水害	① 洪水浸水想定区域	浸水深0.5m以上 最大浸水深 3.0 m未満	1	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5			
		② 津波災害警戒区域	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5			
④ 地震災害	① 地すべり地形	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形である。	1	地すべり地形でない。	5	地すべり地形ではないが、隣接している。	3	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5				
	② 地盤係数	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.71	3	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.20	3	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.31	3	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.44	3	1未満 最大地震増幅率 0.81	5				
評価項目数		10	計 44	10	計 50	10	計 46	10	計 48	10	計 46	10	計 48	10	計 46				
評価項目数		32	合計 140 / 160	32	合計 132 / 160	32	合計 126 / 160	32	合計 134 / 160	32	合計 130 / 160	32	合計 132 / 160	32	合計 128 / 160				
◆ 二次評価		米子市彦名町地内		米子市新山・隠田町地内		米子市新山・隠田町地内 Bプラン		米子市尾高・日下地内		米子市尾高・日下地内 Bプラン		境港市佐妻町地内		大山町高田地内					
基本評価項目/評価区分/評価項目		調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点				
⑤ 事業実効性	④ 用地取得	① 土地の取得性	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全て構成市町村の公有地である。	5			
		② 地権者数	10~49人 地権者数 33	3	10~49人 地権者数 16	3	10~49人 地権者数 17	3	10~49人 地権者数 24	3	10~49人 地権者数 30	3	10~49人 地権者数 14	3	10人未満 地権者数 1	5			
	④ 物件移転	① 抵当権等の設定、未登記地の状況	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 2 未登記地 1	1	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 2 未登記地 3	3	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 3	3	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 2	1	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 4	3	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 1	1	抵当権等の設定地及び未登記地はない。 未登記地 1	5			
② 支障物の有無		支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 墓石・石門	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農具用水路	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 火葬場	3	支障物が存在しない。 支障物 火葬場	5	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農具用水路	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 佐妻川、下水道管	3	支障物が存在しない。 支障物 佐妻川、下水道管	5				
④ 建設期間	① 建設期間スケジュール	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まらない。 想定工期 74 九月	1	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 39 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 52 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 38 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 44 九月	5				
	② 建設期間スケジュール	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まらない。 想定工期 74 九月	1	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 39 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 52 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 38 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 44 九月	5				
評価項目数		5	計 13	5	計 11	5	計 15	5	計 15	5	計 15	5	計 13	5	計 25				
⑥ 経済性	④ 経済性	① インフラ整備費	【最終処分場】 インフラ整備費 65,522 千円/20年 施設整備費 11,712,281 千円/20年 収集運搬費 550,700 千円/20年 12,328,503 千円/20年 40 × 5,071,426 + 12,328,503 = 16	16	【最終処分場】 インフラ整備費 1,104,950 千円/20年 施設整備費 10,434,513 千円/20年 収集運搬費 506,040 千円/20年 12,045,503 千円/20年 40 × 5,071,426 + 12,045,503 = 17	17	【最終処分場】 インフラ整備費 158,281 千円/20年 施設整備費 4,411,345 千円/20年 収集運搬費 501,800 千円/20年 5,071,426 千円/20年 40 × 5,071,426 + 5,071,426 = 40	40	【最終処分場】 インフラ整備費 182,152 千円/20年 施設整備費 7,033,919 千円/20年 収集運搬費 426,140 千円/20年 7,642,211 千円/20年 40 × 5,071,426 + 7,642,211 = 27	27	【最終処分場】 インフラ整備費 113,384 千円/20年 施設整備費 5,173,811 千円/20年 収集運搬費 430,740 千円/20年 5,717,935 千円/20年 40 × 5,071,426 + 5,717,935 = 35	35	【最終処分場】 インフラ整備費 112,698 千円/20年 施設整備費 9,633,958 千円/20年 収集運搬費 564,280 千円/20年 10,310,936 千円/20年 40 × 5,071,426 + 10,310,936 = 20	20	【最終処分場】 インフラ整備費 133,398 千円/20年 施設整備費 7,427,979 千円/20年 収集運搬費 556,760 千円/20年 8,118,137 千円/20年 40 × 5,071,426 + 8,118,137 = 25	25			
		② 評価項目数	1	計 16	1	計 17	1	計 40	1	計 27	1	計 35	1	計 20	1	計 25			
評価項目数		6	合計 29 / 65	6	合計 28 / 65	6	合計 55 / 65	6	合計 42 / 65	6	合計 50 / 65	6	合計 33 / 65	6	合計 50 / 65				
※ インフラ整備費、施設整備費は、単独整備とした場合の費用を計上した。																			
一次・二次合計得点		169 / 225		160 / 225		181 / 225		176 / 225		180 / 225		165 / 225		178 / 225					

◆ 一次評価及び二次評価における基本評価項目得点表（最終処分場） 中間処理施設が米子市彦名町地内の場合

◆ 一次評価		米子市彦名町地内		米子市新山・隠田町地内		米子市新山・隠田町地内 Bプラン		米子市尾高・日下地内		米子市尾高・日下地内 Bプラン		境港市佐妻町地内		大山町高田地内				
基本評価項目/評価区分/評価項目		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価				
① 候補地の特性	④ 土地条件	① 土地の高差	ほぼ平坦（高低差10m未満） 0.83 - 0.12 = 0.71 m	5	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 98.06 - 35.07 = 62.99 m	1	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 58.41 - 24.46 = 33.95 m	1	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 65.45 - 38.84 = 26.61 m	1	緩やかな傾斜地（高低差10m以上20m未満） 69.80 - 49.30 = 20.50 m	1	ほぼ平坦（高低差10m未満） 3.42 - 2.52 = 0.90 m	5	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 361.34 - 334.38 = 26.96 m	1		
		② 敷地の形状	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3		
		③ 地質条件	① 地盤 軟弱地盤 (表層地質：砂)	3	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） (表層地質：岩)	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） (表層地質：岩)	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） (表層地質：岩)	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） (表層地質：岩)	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） (表層地質：砂)	3	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） (表層地質：岩)	5		
	④ 気象条件	① 積雪寒冷特別地域	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定あり	1		
		② 都市地域	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3	都市計画区域外	3	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3		
		③ 農業地域	農業振興地域（農用地）に該当している。	1	農業振興地域（農用地）に該当している。	3	指定されていない。	5	農業振興地域（農用地）に該当している。	3	農業振興地域（農用地）に該当している。	1	農業振興地域（農用地）に該当している。	3	農業振興地域（農用地）に該当している。	3		
	④ 土地利用規制	① 森林地域	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	1	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）	3		
		② 評価項目数	7	計 25	7	計 21	7	計 23	7	計 21	7	計 25	7	計 19				
		② 生活環境・周辺条件	① 歩道有無	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がない。	1	
	② 生活環境・周辺条件	④ 周辺道路の状況	① 通学有無	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	
② 混雑度			1未満 (国道47号線) 混雑度 0.64	5	1.5以上 (国道180号) 混雑度 1.74	1	1.5以上 (国道180号) 混雑度 1.74	1	1未満 (国道53号線) 混雑度 0.66	5	1未満 (国道53号線) 混雑度 0.66	5	1未満 (国道431号) 混雑度 0.65	5	1未満 (国道277号線) 混雑度 0.10	5		
③ 住宅群(集落)までの距離			300m以上~500m未満 390 m	3	300m以上~500m未満 430 m	3	300m未満 280 m	1	300m以上~500m未満 400 m	3	300m以上~500m未満 480 m	3	300m以上~500m未満 300 m	3	500m以上 600 m	5		
④ 周辺土地利用		① 病院までの距離	500m以上 1,470 m	5	500m以上 2,000 m	5	500m以上 1,420 m	5	500m以上 680 m	5	500m以上 1,370 m	5	500m以上 850 m	5	500m以上 3,320 m	5		
		② 学校までの距離	500m以上 1,260 m	5	500m以上 1,900 m	5	500m以上 1,280 m	5	500m以上 1,210 m	5	500m以上 1,660 m	5	300m以上~500m未満 440 m	3	500m以上 3,400 m	5		
		③ 漁業権の有無	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されている。 (共同漁業権)	1	設定されていない。	5		
④ 放流先の条件		① 利水の有無	利水はない。	5	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水はない。	5	利水がある。	1		
		② 公共下水道の有無	接続可能な施設がある。	5	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1		
		③ 評価項目数	9	計 43	9	計 31	9	計 29	9	計 35	9	計 35	9	計 33	9	計 33		
③ 自然環境・文化財		④ 貴重種の生息環境	① 鳥獣保護区(指定状況)	指定されていないが隣接している。	3	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
	② 特定希少野生動物の有無		生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育する可能性がある。 (クマタカ)	3	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5		
	③ 自然保全地域		指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5		
	④ 史跡・名勝・天然記念物の有無	① 史跡・名勝・天然記念物の有無	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5		
		② 埋蔵文化財の有無	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5		
		③ 景観	景観形成重点区域 指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されている。	1	指定されていない。	5		
	④ 景観	① 評価項目数	6	計 28	6	計 30	6	計 28	6	計 28	6	計 28	6	計 26	6	計 30		
		④ 防災性	④ 土砂災害	① 土砂災害防止法指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
				② 地すべり防止区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
	③ 急傾斜地崩壊危険区域			指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
④ 水害	① 山地災害危険地区		指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5		
	② 洪水浸水想定区域		浸水深0.5m以上 最大浸水深 3.0 m未満	1	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5		
	③ 津波災害警戒区域		想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5		
④ 地震災害	① 地すべり地形		地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形である。	1	地すべり地形でない。	5	地すべり地形ではないが、隣接している。	3	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5		
	② 地盤係数		1以上~2未満 最大地震増幅率 1.71	3	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.20	3	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.31	3	1以上~2未満 最大地震増幅率 1.44	3	1未満 最大地震増幅率 0.81	5		
	③ 断層は付近(200m以内)に存在しない。		断層は付近(200m以内)に存在しない。	5	断層は付近(200m以内)に存在しない。	5	断層は付近(200m以内)に存在しない。	5	断層は付近(200m以内)に存在しない。	5	断層は付近(200m以内)に存在しない。	5	断層は付近(200m以内)に存在しない。	5	断層は付近(200m以内)に存在しない。	5		
④ 評価項目数	10		計 44	10	計 50	10	計 46	10	計 48	10	計 46	10	計 48	10	計 46			
④ 評価項目数	32	合計 140 / 160	32	合計 132 / 160	32	合計 126 / 160	32	合計 134 / 160	32	合計 130 / 160	32	合計 132 / 160	32	合計 128 / 160				

◆ 二次評価		米子市彦名町地内		米子市新山・隠田町地内		米子市新山・隠田町地内 Bプラン		米子市尾高・日下地内		米子市尾高・日下地内 Bプラン		境港市佐妻町地内		大山町高田地内			
基本評価項目/評価区分/評価項目		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価		調査結果・評価			
⑤ 事業実効性	④ 用地取得	① 土地の取得性	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全て構成市町村の公有地である。	5	
		② 地権者数	10~49人 地権者数 33	3	10~49人 地権者数 16	3	10~49人 地権者数 17	3	10~49人 地権者数 24	3	10~49人 地権者数 30	3	10~49人 地権者数 14	3	10人未満 地権者数 1	5	
		③ 抵当権等の設定、未登記地の状況	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 2 未登記地 1	1	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 3 未登記地 3	3	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 3	3	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 未登記地 2	1	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 未登記地 4	3	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 未登記地 1	1	抵当権等の設定地及び未登記地はない。 未登記地	5	
⑥ 物件移転	④ 建設期間	① 支障物の有無	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 2 撤去は可能 1	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 3 撤去は可能 3	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 3 撤去は可能 3	3	支障物が存在しない。 支障物 2	5	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 4	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 5	3	支障物が存在しない。 支障物 5	5	
		② 施設整備スケジュール	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まらない。 想定工期 74 九月	1	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 39 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 52 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 38 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 44 九月	5	
		③ 評価項目数	5	計 13	5	計 11	5	計 15	5	計 15	5	計 15	5	計 13	5	計 25	
⑥ 経済性	④ 経済性	① インフラ整備費	【最終処分場】 インフラ整備費 65,522 千円/20年 施設整備費 11,712,281 千円/20年 収集運搬費 426,140 千円/20年 12,203,943 千円/20年 40 × 5,065,346 + 12,203,943 = 17	17	【最終処分場】 インフラ整備費 1,104,950 千円/20年 施設整備費 10,434,513 千円/20年 収集運搬費 499,940 千円/20年 12,039,403 千円/20年 40 × 5,065,346 + 12,039,403 = 17	17	【最終処分場】 インフラ整備費 158,281 千円/20年 施設整備費 4,411,345 千円/20年 収集運搬費 495,720 千円/20年 5,065,346 千円/20年 40 × 5,065,346 + 5,065,346 = 40	40	【最終処分場】 インフラ整備費 182,152 千円/20年 施設整備費 7,033,919 千円/20年 収集運搬費 550,700 千円/20年 7,766,771 千円/20年 40 × 5,065,346 + 7,766,771 = 26	26	【最終処分場】 インフラ整備費 113,384 千円/20年 施設整備費 5,173,811 千円/20年 収集運搬費 472,500 千円/20年 5,844,675 千円/20年 40 × 5,065,346 + 5,844,675 = 35	35	【最終処分場】 インフラ整備費 112,698 千円/20年 施設整備費 9,633,958 千円/20年 収集運搬費 472,500 千円/20年 10,219,156 千円/20年 40 × 5,065,346 + 10,219,156 = 20	20	【最終処分場】 インフラ整備費 133,398 千円/20年 施設整備費 7,427,979 千円/20年 収集運搬費 769,660 千円/20年 8,331,037 千円/20年 40 × 5,065,346 + 8,331,037 = 24	24	
		② 評価項目数	1	計 17	1	計 17	1	計 40	1	計 26	1	計 35	1	計 20	1	計 24	
		④ 評価項目数	6	合計 30 / 65	6	合計 28 / 65	6	合計 55 / 65	6	合計 41 / 65	6	合計 50 / 65	6	合計 33 / 65	6	合計 49 / 65	
※ インフラ整備費、施設整備費は、単独整備とした場合の費用を計上した。		一次・二次合計得点		170 / 225		160 / 225		181 / 225		175 / 225		180 / 225		165 / 225		177 / 225	