

資料 1

令和4年5月23日
民生環境常任委員会
事務局施設管理課

旧し尿処理施設の民間譲渡に係る入札結果について

令和4年4月22日に執行した、旧し尿処理施設（白浜浄化場）の民間譲渡に係る入札の結果及び事務スケジュールについて報告します。

1 入札結果

参加業者	所在地	入札金額		予定価格 (当初予算額)	
		土地	建物	土地	建物
ファロスファーム株式会社	鳥取県西伯郡大山町加茂2946番地	1,190,000円	20,704,000円	1,190,000円	10,703,000円
		合計) 21,894,000円		合計) 11,893,000円	
三光株式会社	境港市昭和町5番地17	1,200,000円	10,725,000円		
		合計) 11,925,000円			

※ 落札者の詳細情報は裏面のとおり

2 補正予算措置及び市町村償還金

(千円)

	節	当初予算額	補正額	補正後予算額	備考
歳入	土地売却収入	1,190	0	1,190	土地の売却収入
	建物売却収入	10,703	10,001	20,704	建物の売却収入
	計)	11,893	10,001	21,894	
歳出	財産処分納付金	3,045	2,845	5,890	環境省への補助金返還金
	市町村償還金	8,848	7,156	16,004	関係市町村への償還金
	計)	11,893	10,001	21,894	

市町村償還金の内訳（し尿処理施設建設割により案分）

(円)

米子市74.48%	日吉津村1.42%	大山町11.29%	南部町6.53%	伯耆町6.28%
11,919,548	227,252	1,806,817	1,045,041	1,005,032

3 入札後の事務スケジュール

- 令和4年5月9日 落札業者と契約締結
- 5月13日 鳥取県を通じ、環境省へ財産処分完了報告書を提出
- 5月下旬 売買代金の入金確認後、落札業者へ財産譲渡※
- 7月頃 環境省へ補助金の返還
以降、関係市町村へ償還金の返還

※ 売払いに係る予定価格が2,000万円未満であり、適正価格での財産の譲渡(財産処分)であるため、地方自治法第96条第1項第6号及び第8号に基づく財産処分の議決は不要。

落札者の会社概要

会社名	ファロスファーム株式会社（旧 有限会社山水園）
事業内容	養豚、バイオガス発電、有機肥料の製造販売 ・県内に2か所（大山町：名和農場、南部町：西伯農場）、広島県に5か所の養豚農場を展開 ・国内豚の約1.8%を生産（法人売上高7,909百万円（2021年3月期））
本社所在地	鳥取本社 鳥取県西伯郡大山町加茂 2946 番地 大阪本社 大阪府四條畷市岡山 4-16-16 ・鳥取本社は、事業活動を担い、大阪本社は総務、経理、人事業務を担う
代表者名	代表取締役社長 竹延哲治
設立時期	1972年
資本金	1,000万円
従業員数	105人（令和4年3月末時点）