

防火管理維持管理台帳

当消防局では、この防火管理維持台帳を消防法施行規則第4条の2の4第2項及び第31条の6第3項に定める維持台帳として位置付けしており、防火管理業務の経過等を記録することで自主防火管理の適正な推進を図ることを目的としています。

また、消防職員が消防法第4条の規定により立入検査を実施した際には、この防火管理維持台帳で自主防火管理状況の確認を行います。

防火管理維持台帳に編綴しておくべき書類

防火管理維持管理台帳には、次に掲げる書類の原本又は写しを編綴しておく必要があります。

- 1 自主防火管理確認票
- 2 防火管理者選任（解任）届出書
- 3 消防計画作成（変更）届出書
- 4 統括防火管理者選任（解任）届
（防火管理者が複数の場合）
- 6 全体の消防計画作成（変更）届
（統括防火管理を行っている場合）
- 7 消火・通報・避難・地震等の訓練実施通知書
- 8 工事中の消防計画作成（変更）届出書
- 9 危険物保安監督者選任（解任）届出書
（該当する危険物許可施設がある場合）
- 10 消防用設備等点検結果報告書
- 11 製造所等の定期点検記録表
（該当する危険物許可施設がある場合）
- 12 予防規程制定（変更）認可申請書
（該当する危険物許可施設がある場合）
- 13 防火対象物点検結果報告書
- 14 消防用設備等設置届出書
- 15 消防用設備等・特殊消防用設備等検査済証
- 16 防火対象物点検報告特例認定申請書（防災、防火・防災を含む）
（特例認定申請を行った場合）
- 17 特例（認定・不認定）通知書
（前項の申請の結果）
- 18 その他防火管理上必要な図書

防火管理台帳（建物全体用）

建物名称		所在地	
所有者	住所		
	氏名		
	連絡先	— 緊急時 —	
		消防法施行令 別表第一の項	項
		敷地面積	㎡

建物の概要（建物の状況を棟別に記載する。）

棟別名称				
建築年月日
延べ面積	㎡	㎡	㎡	㎡
構造				
階数	/	/	/	/
収容人員				
増改築等の 状況				

設置している消防用設備等・特殊消防用設備等の種類（該当欄に☑印をつける。）

<input type="checkbox"/> 消火器	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓	<input type="checkbox"/> スプリンクラー	<input type="checkbox"/> 固定消火設備（ ）
<input type="checkbox"/> 屋外消火栓	<input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ	<input type="checkbox"/> 自動火災報知設備	<input type="checkbox"/> ガス漏れ火災警報設備
<input type="checkbox"/> 漏電火災警報器	<input type="checkbox"/> 火災通報装置	<input type="checkbox"/> 非常ベル	<input type="checkbox"/> 放送設備 <input type="checkbox"/> 非常警報器具
<input type="checkbox"/> 避難器具	<input type="checkbox"/> 誘導灯・誘導標識	<input type="checkbox"/> 消防用水	<input type="checkbox"/> 排煙設備 <input type="checkbox"/> 連結散水設備
<input type="checkbox"/> 連結送水管	<input type="checkbox"/> 非常コンセント	<input type="checkbox"/> 無線通信補助設備	<input type="checkbox"/> 特殊消防用設備等（ ）

危険物施設（施設毎に記載する。）

施設の種類	設置許可年月日	危険物の種類	数量
	. .		
	. .		
	. .		

少量危険物・液化石油ガス等届出一覧

届出の種類	届出年月日	数量等	備考
	. .		
	. .		
	. .		

防火管理者の選任方式（該当欄に☑印をつける。）

<input type="checkbox"/> 管理権原が単一の建物（防火管理者が一人のとき）	<input type="checkbox"/> 全管理権原者が共同で一人の防火管理者を選任
<input type="checkbox"/> 管理権原者が複数の建物	<input type="checkbox"/> 複数の系統に分けて防火管理者を共同選任
	<input type="checkbox"/> 管理権原者ごとに防火管理者を選任

防火管理者・消防計画の届出

防火管理者			消防計画	
届出年月日	職・氏名	資格種別	届出年月日	変更等の内容
・	・		・	新規作成
・	・		・	
・	・		・	

防火管理業務の委託（該当欄に☑印をつける。）

委託の有無	<input type="checkbox"/> 委託している（ <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部）	<input type="checkbox"/> 委託していない
会社名	連絡先 —	
委託方式	<input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 遠隔移報 <input type="checkbox"/> その他（ ）	

統括防火管理（消防法第8条の2の定めによる。該当欄に☑印をつける。）

統括防火管理の有無		<input type="checkbox"/> 義務有		<input type="checkbox"/> 義務無	
統括防火管理者	選任年月日	職・氏名	全体の消防計画	届出年月日	変更等の内容
	・	・		・	新規作成
	・	・		・	
	・	・		・	
協議会等の名称		設立	年 月 日		
協議会の実施	協議年月日	協議内容	協議会代表者	就任年月日	職・氏名
	・	・		・	
	・	・		・	
その他必要事項記入欄				防火管理者再講習受講状況	
				受講年月日	
				・	・
				・	・

防火管理台帳（テナント用）

テナント名称			占有部分	階
管 理 権 原 者	住所		消防法施行令 別表第一の項	項
	氏名			
	連絡先	－ 緊急時 －	占有部分面積	㎡
収 容 人 員		人 （うち従業員 人）		

防火管理者選任方式（該当欄に☑印をつける。）

<input type="checkbox"/> 単独選任	<input type="checkbox"/> 共同選任（ <input type="checkbox"/> 自社から選任 <input type="checkbox"/> 他社から選任）	<input type="checkbox"/> 重複選任	<input type="checkbox"/> その他
-------------------------------	---	-------------------------------	------------------------------

防火管理者・消防計画の届出

防 火 管 理 者			消 防 計 画	
届出年月日	職 ・ 氏 名	資 格 種 別	届出年月日	変更等の内容
・ ・			・ ・	新規作成
・ ・			・ ・	
・ ・			・ ・	

防火管理業務の委託（該当欄に☑印をつける。）

委託の有無	<input type="checkbox"/> 委託している（ <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部） <input type="checkbox"/> 委託していない
会社名	連絡先 ー
委託方式	<input type="checkbox"/> 常 駐 <input type="checkbox"/> 巡 回 <input type="checkbox"/> 遠隔移報 <input type="checkbox"/> その他（ ）

(その1)

自主点検票 (防火管理等)

		点検実施日	管理権原者	防火管理者	点検者	査察時確認欄
		年 月 日				
項 目		点 検 内 容			結 果	備 考
防火管理等 (建築物その他)	避難施設の管理	① 避難口、廊下、通路、階段、バルコニー、安全区画、排煙、防煙区画、排煙設備、非常用照明等 (以下「避難設備等」という。) には、避難の障害となる設備を設け、又は物品等を置いていないか。				
		② 避難設備等の機能に異常はないか。				
		③ 避難施設等の床面は、避難に際し、つまづき、すべり等を生じないように常に維持されているか。				
		④ 旅館、ホテル等の客室には、見やすい箇所に避難経路図が掲示されているか。				
	防火上の構造の管理	① 防火区画、防火設備 (防火戸、ドレンチャー、防火ダンパー等) の直近には閉鎖又は、作動の障害となるくさび及び物品等を置いていないか。				
		② 防火区画の防火設備に近接して可燃物等を置いていないか。				
		③ 建物の構造又は内装に変更はないか。				
	定員の遵守・収容人員の管理	① 収容可能人員を超えて収容していないか。				
		② 消防計画に従い避難経路の確保、放送や掲示板等による案内等が行われているか。				
		③ 劇場等において、定められている定員が遵守されているか。				
		④ 劇場等において、定員が記載されている表示板が設けられているか。また、定員に達したときは、直ちに満員札を掲げているか。				
	防火上必要な教育の状況	① 消防計画に従い防火上必要な教育を実施しているか。(「防火管理業務記録表」に実施日を記載すること。)				
		② 消防法施行規則第3条第10項の対象となる防火対象物の防災センターに従事する者に対し、告示に定める講習を受講させているか。(「防火管理業務記録表」に受講日を記載すること。)				
	消火・通報及び避難訓練の状況	消火・通報・避難訓練を定期に実施及び報告をしているか。(「防火管理業務記録表」に実施日を記載すること。)				
	放火防止	① 巡回・監視を行っているか。				
		② 建物周囲に燃えやすいものを放置していないか。				
その他	① 消防計画の内容が事業所の実態にあっているか。					
	② 工事中には消防計画を定め、火気等の使用の際には立ち会っているか。					
	③ 従業員等は、自衛消防隊としての任務を周知しており、担当する任務や設備の操作要領を知っているか。 ※ 操作要領は、従業員等に対し質問又は消防設備を取り扱わせて確認すること。					
	④ カーテン、じゅうたん等は、防災物品を使用しているか。また、防災物品に防災性能を示す防災表示が付されているか。					

※ 結果欄の記号 / 該当なし ○良 ×不良 ⊗改修済

(その2)

自主点検票 (火気、火の使用制限、危険物施設)

項目	点検内容	結果	備考
火 気 設 備 等	火気管理	① 火気使用設備・器具 (以下「設備等」という。) に応じて正しく使用しているか。	
		② 火気の使用中は、その場を離れないで監視を行っているか。	
		③ 使用後において、火元責任者等によるガス栓等の閉鎖の確認を行っているか。	
		④ 防火管理者等は、火元責任者、宿直者、警備員等から火気管理について報告を受け、適切な指示をしているか。	
		⑤ 設備等の周囲は、常に、整理及び清掃され、燃料その他の可燃物は放置されていないか。	
		⑥ 設備及び付属設備について、点検、整備が行われているか。 ※ 液体燃料を使用するもの及び電気を熱源とするものの点検及び整備を必要な知識及び技能を有する者として消防長が指定する者に行わせること。	
		⑦ 使用燃料以外の燃料は使用していないか。	
		⑧ 厨房設備の排気ダクト及び天蓋は、耐食性を有する鋼板又はこれと同等以上の性能を有する不燃材料で造られているか。	
		⑨ 厨房設備の排気ダクトは、直接外気に通ずるものとし、他の用途のダクト等と共用又は接続しないこと。	
		⑩ 厨房設備には、グリスフィルター及びダンパー等が設置され、定期に清掃しているか。	
		⑪ 設備等、排気筒、ダクトの周囲に燃えやすい材料が使用されていないか。	
		⑫ 設備等、排気筒、ダクトに破損、亀裂、腐食等はないか。	
		⑬ 設備等には、対震安全装置や過熱防止装置等の安全装置の未設置、撤去、破損作動不良はないか。	
	電気設備 (変電・蓄電・発電設備等) の管理	① 電気主任技術者等によって点検、整備をし、その結果を記録保存しているか。	
		② 点検、検査等の結果、不備事項について改修しているか。	
③ 電気設備の周囲は、常に、整理及び清掃され、燃料その他の可燃物は放置されていないか。			
④ 定格電流の範囲内で使用しているか。			
⑤ 種別ごとの電気設備である旨を表示した標識が設けられているか。			
火の使用制限	禁止行為 (喫煙・裸火の使用・危険物等の持込禁止)の管理	① 喫煙場所及び禁煙場所を定め、それが守られているか。 ※ 劇場等の喫煙所は、階ごとに設けられているか。	
		② 定期的に灰皿等から吸い殻を集め、水に浸して処理しているか。	
		③ 禁止行為の旨を表示した標識が設けられているか。	
		④ 指定された場所において、禁止行為が守られているか。	
危険物施設の管理		① 貯蔵、取扱いにあたって危険物取扱者が立ち会っているか。	
		② 許可を受けた数量以上又は品名以外の危険物を取り扱っていないか。	
		③ 予防規程の内容が施設の実態にあっており、防火訓練や教育をしているか。	
		④ 施設内にみだりに可燃物を放置していないか。	

※ 結果欄の記号 / 該当なし ○良 ×不良 ⊗改修済

(その3)

自主点検票 (消火設備、避難設備)

項目	点検内容	結果	備考	
消火設備	消火器	① 階ごとに適正な位置に設置されているか。		
		② 変形、破損、腐食等の異常はないか。		
		③ 標識は正しく設置され、破損していないか。		
	屋内(屋外)消火栓設備	① ホース、ノズル、バルブ等に異常はないか。		
		② 表示灯は点灯し、離れた場所から容易に確認できるか。		
		③ 扉の開閉及び操作を妨げる物品等を置いていないか。		
		④ ポンプ室は整理されているか。		
	スプリンクラー設備	① ヘッドの周囲に散水の障害となる物が設けられていないか。		
		② ヘッドの変形、腐食、漏水箇所はないか。		
	泡消火設備	③ 間仕切りの変更等によるヘッドの未警戒部分はないか。		
		④ 制御弁の標識は正しく設置され、破損していないか。		
	不活性ガスハロゲン粉末各消火設備	① ヘッドの変形、破損はないか。		
		② 起動装置の周囲に操作の支障となる障害物を置いてないか。		
		③ ボンベ室は、漏水、異常高温となっていないか。		
		④ 操作等の説明を記載した標識はついているか。		
動力消防ポンプ設備	① ホース、ノズル、バルブ等に異常はないか。			
	② 燃料は不足していないか。			
	③ 動力ポンプは正常に作動できる状態となっているか。			
避難器具	① 器具の周囲に操作の障害となる物品等を置いていないか。			
	② 降下空間の途中に降下の障害となる看板、エアコン屋外機等を置いていないか。			
	③ 降下場所の周囲に避難路が確保されているか。			
	④ 器具の取付け場所の窓等は、容易に開放できるか。			
	⑤ 器具である旨及び操作等の取扱いを記載した標識板はついているか。			
	⑥ 器具及び器具の固定金具の腐食、破損はないか。			
誘導灯	① 表示パネルの表面は汚れがなく、破損や脱落はないか。			
	② 蛍光灯が点灯しているか。			
	③ 非常電源による点灯は、正常か。			
	④ 装備品等の取付けのため見えにくくなっていないか。			
	⑤ 室内の改装等により設置位置が不適當になっていないか。			
誘導標識	① 標識の破損や脱落はないか。			
	② 装備品等の取付けのため見えにくくなっていないか。			

※ 結果欄の記号 / 該当なし ○良 ×不良 ⊗改修済

(その4)

自主点検票 (警報設備)

項目	点検内容	結果	備考	
警報設備	自動火災 報知設備	① 感知器の変形、破損はないか。		
		② 間仕切り変更等による感知器の未警戒部分はないか。		
		③ 発信機（押しボタン）の周囲には障害物を置いていないか。		
		④ 表示灯は点灯しており、離れた場所から容易に確認できるか。		
		⑤ 受信機の電源は正常に供給されているか。		
		⑥ 非常ベルは停止状態になっていないか。		
		⑦ 警戒区域図は受信機の付近に設置されているか。		
警報設備	非常ベル 自動式サイ レン 非常放送 設備	① 非常ベル又は非常放送の音量は十分か。		
		② 電源は正常に供給されているか。		
		③ 放送設備の階の選択及び一斉放送の操作機能は正常か。		
		④ 非常ベル又は非常放送用のスピーカーの変形、脱落はないか。		
警報設備	ガス漏れ 火災警報 設備	① 検知器、中継器の変形、破損はないか。		
		② 受信機の電源は正常に供給されているか。		
		③ 表示灯は正常に点灯するか。		
		④ 警戒区域図は受信機の付近に設置されているか。		
警報設備	漏電火災 警報器	① 変流器に変形、破損はないか。		
		② 受信機の電源は正常に供給されているか。		
警報設備	火災通報 装置	① 本体の変形、損傷、著しい腐食等はないか。		
		② 本体の前面には、操作等に必要空間が保有してあるか。		
		③ 本体の電源は正常に供給されているか。		

※ 結果欄の記号 / 該当なし ○良 ×不良 ⊗改修済

(その5)

自主点検票 (消防活動上必要な施設、その他)

項 目	点 検 内 容	結 果	備 考	
消 防 活 動 上 必 要 な 施 設	排 煙 設 備	① 可動垂れ壁の作動障害はないか。		
		② 排煙口の近くに排煙の妨げとなる物品等の障害物はないか。		
		③ 手動操作箱や装置に変形や破損はないか。		
		④ 制御盤の電源は、正常に供給されているか。		
	連 結 散 水 設 備	① ヘッドの周囲の散水の障害となる物が設けられていないか。		
		② ヘッドの変形、腐食、漏水等はないか。		
		③ 送水口バルブの開閉は、表示のとおりとなっているか。		
		④ 送水口付近に消防隊の活動の障害となる物品等は置いていないか。		
		⑤ 送水口付近に放水区域図が取り付けられているか。		
	連 結 送 水 管	① 各放水口に漏水等の異常がなく、送水口箱、扉に変形等はないか。		
		② 放水口箱の周囲に扉の開閉を妨げる物品等は置いていないか。		
		③ 放水口付近に取り付けてある標識板の破損はないか。		
		④ 放水口箱内にホースやノズルが備え付けられ、腐食や変形等はないか。 (11階以上)		
	非 常 コ ン セ ン ト 設 備	① 保護箱付近に消防隊の活動の障害となる物品等は置いていないか。		
		② 正常に電源が供給され、保護箱、扉に変形等はないか。		
③ 表示灯は点灯しており、離れた場所から容易に確認できるか。				
無 線 通 信 補 助 設 備	① 保護箱付近に消防隊の活動の障害となる物品等は置いていないか。			
	② 正常に電源が供給され、保護箱、扉に変形等はないか。			
そ の 他	消 防 用 水	① 消防用水や採水口の周囲に使用の障害となる物品等は置いていないか。		
		② 消防用水や採水口の直近に消防車が接近できるか。		
	消 防 隊 進 入 口	① 標識や表示灯が正常に取り付け又は点灯しているか。		
		② 進入口の周囲に障害となる物品等を置いていないか。		
		③ 消防車の進入路が確保されているか。		

※ 結果欄の記号 / 該当なし ○良 ×不良 ⊗改修済

(その6)

自主点検票 (少量危険物)

項 目	点 検 内 容	結 果	備 考
貯蔵又は取扱い	共 通	① 指定数量以上の危険物が貯蔵又は取扱いされていないか。	
		② みだりに空箱その他不必要な物件を置いていないか。	
	屋 外	① 容器等の種類、危険物の数量に応じた空地を保有しているか。	
		② 流出を防止するための措置は適正に維持管理されているか。	
	屋 内	① 建物の構造等に変更はないか。	
		② 採光、照明及び換気は適正に行われているか。	
火気の使用	みだりに火気を使用していないか。		
標識・掲示板	① 貯蔵又は取扱う危険物の品名、数量等が正しく記載されているか。		
	② 正しく設置され、破損していないか。		
容 器	① 貯蔵又は取扱う容器に破損、腐食、さけめ等はないか。		
	② 貯蔵又は取扱う容器が容易に転倒、転落しないか。		
	③ 危険物の性質に応じた容器を使用しているか。		
機 器 ・ 設 備	① 漏れ、あふれ又は飛散防止の措置は適正に維持管理されているか。		
	② 機器、計器類（温度計、圧力計等）が正常に機能しているか。		
	③ 電気設備は、適正に維持管理されているか。		
タ ン ク	① タンクの固定について適正に維持管理されているか。		
	② 外面はさび止めの措置について適正に維持管理されているか。		
	③ 通気管は適正に維持管理されているか。		
	④ 危険物の量を表示する装置は正常に機能しているか。		
	⑤ 流出を防止するための措置は適正に維持管理されているか。		
	⑥ 注入口は適正に維持管理されているか。		
	⑦ 安全装置は正常に維持管理されているか。		
配 管	① 配管に著しい腐食及び損傷はないか。		
	② 外面はさび止めの措置について適正に維持管理されているか。		
消 火 器	① 適正な位置に設置されているか。		
	② 変形、破損、腐食等の異常はないか。		
	③ 標識は正しく設置され、破損していないか。		

※ 地下タンクからの危険物の漏れは、漏洩検査管若しくは検知管により確認すること。

※ 結果欄の記号 / 該当なし ○良 ×不良 ⊗改修済

(その7)

自主点検票 (指定可燃物等)

項目	点検内容	結果	備考
可燃性液体類等	貯蔵又は取扱い	① みだりに空箱その他の不必要な物件を置いていないか。	
		② 貯蔵又は取扱う周囲に必要な空地を保有しているか。	
		③ 建物の構造等に変更はないか。	
	火気の使用	みだりに火気を使用していないか。	
	標識掲示板	① 貯蔵又は取扱う可燃性液体類等の品名、数量等が正しく記載されているか。	
		② 正しく設置され、破損していないか。	
	容器	① 貯蔵又は取扱う容器に破損、腐食、さけめ等はないか。	
		② 貯蔵又は取扱う容器が容易に転倒、転落しないか。	
		③ 性質に応じた容器を使用しているか。	
	機器、設備	① 漏れ、あふれ又は飛散防止の措置は適正に維持管理されているか。	
		② 機器、計器類(温度計、圧力計等)が正常に機能しているか。	
	タンク	① タンクの固定について適正に維持管理されているか。	
		② 外面はさび止めの措置について適正に維持管理されているか。	
		③ 通気管は適正に維持管理されているか。	
		④ 量を表示する装置は正常に機能しているか。	
⑤ 流出を防止するための措置は適正に維持管理されているか。			
⑥ 安全装置は正常に維持管理されているか。			
配管	① 配管に著しい腐食及び損傷はないか。		
	② 外面はさび止めのための措置がとられているか。		
綿花類等	貯蔵又は取扱い	① みだりに空箱その他不必要な物件を置いていないか。	
		② 容易に荷崩れ、落下、転倒又は飛散しないような措置がとられているか。	
		③ 建物の構造等に変更はないか。	
	火気の使用	みだりに火気を使用していないか。	
	標識掲示板	① 貯蔵又は取扱う綿花類等の品名、数量等が正しく記載されているか。	
② 正しく設置され、破損していないか。			
集積単位	一集積単位の面積に応じた集積単位相互間の距離が保たれているか。		
共通	消火器	① 適正な位置に設置されているか。	
		② 変形、破損、腐食等の以上はないか。	
		③ 標識は正しく設置され、破損していないか。	

※ 地下タンクからの危険物の漏れは、漏洩検査管若しくは検知管により確認すること。

※ 結果欄の記号 /該当なし ○良 ×不良 ⊗改修済