

資料 3－5

令和 6 年 7 月 8 日

第 1 回建設候補地選定検証委員会

一次評価及び二次評価における基本評価項目得点表

一次評価及び二次評価における基本評価項目得点表（中間処理施設）

◆ 一次評価

基本評価項目／評価区分／評価項目			米子市彦名町地内		米子市新山・陰田町地内		米子市新山・陰田町地内 Bプラン		米子市尾高・日下地内		米子市尾高・日下地内 Bプラン	
			調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点
①候補地の特性	㊦ 土地条件	㊦ 土地の高低差	ほぼ平坦（高低差10m未満） 1.18 - 0.54 = 0.64 m	5	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 161.19 - 104.61 = 56.58 m	1	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 64.13 - 32.76 = 31.37 m	1	ほぼ平坦（高低差10m未満） 40.18 - 39.72 = 0.46 m	5	ほぼ平坦（高低差10m未満） 48.05 - 40.07 = 7.98 m	5
		㊦ 敷地の形状	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	整形地であり、有効面積が確保できる。	5
	㊦ 地質条件	㊦ 地盤	軟弱地盤（液状化懸念大） （表層地質：砂）	1	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	軟弱地盤 （表層地質：礫）	3	軟弱地盤 （表層地質：礫）	3
	㊦ 気象条件	㊦ 積雪寒冷特別地域	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5
	㊦ 土地利用規制	㊦ 都市地域	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3	都市計画区域外	3
		㊦ 農業地域	農業振興地域（農用地）に該当している。	1	指定されていない。	5	農業振興地域（農用地外）に該当している。	3	農業振興地域（農用地）に該当している。	1	農業振興地域（農用地）に該当している。	1
		㊦ 森林地域	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	5	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	5	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3
評価項目数		7	計	23	計	23	計	21	計	27	計	25
②生活環境・周辺条件	㊦ 周辺道路の状況	㊦ 歩道有無	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5
		㊦ 通学有無	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5
		㊦ 混雑度	1未満 （県道47号線）混雑度 0.64	5	1.5以上 （国道180号）混雑度 1.74	1	1.5以上 （国道180号）混雑度 1.74	1	1未満 （県道53号線）混雑度 0.66	5	1未満 （県道53号線）混雑度 0.66	5
	㊦ 周辺土地利用	㊦ 住宅群(集落)までの距離	300m以上～500m未満 390 m	3	500m以上 590 m	5	300m未満 120 m	1	300m以上～500m未満 400 m	3	300m以上～500m未満 400 m	3
		㊦ 病院までの距離	500m以上 1,610 m	5	500m以上 1,810 m	5	500m以上 1,280 m	5	500m以上 540 m	5	500m以上 680 m	5
		㊦ 学校までの距離	500m以上 1,350 m	5	500m以上 1,650 m	5	500m以上 1,000 m	5	500m以上 1,000 m	5	500m以上 1,170 m	5
	㊦ 放流先の条件	㊦ 漁業権の有無	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5
		㊦ 利水の有無	利水はない。	5	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1
		㊦ 公共下水道の有無	接続可能な施設がある。	5	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1
	評価項目数		9	計	43	計	33	計	29	計	35	計
③自然環境・文化財	㊦ 貴重種の生息環境	㊦ 鳥獣保護区（指定状況）	指定されていないが隣接している。	3	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		㊦ 特定希少野生動植物の有無	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育する可能性がある。 （クマタカ）	3	生息・生育する可能性がある。 （クマタカ）	3
	㊦ 自然環境規制	㊦ 自然保全地域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
	㊦ 史跡・文化財	㊦ 史跡・名勝・天然記念物の有無	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5
		㊦ 埋蔵文化財の有無	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5
	㊦ 景観	㊦ 景観形成重点区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
	評価項目数		6	計	28	計	28	計	28	計	28	計
④防災性	㊦ 土砂災害	㊦ 土砂災害防止法指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		㊦ 地すべり防止区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		㊦ 砂防指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		㊦ 急傾斜地崩壊危険区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
		㊦ 山地災害危険地区	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5
	㊦ 水害	㊦ 洪水浸水想定区域	浸水深0.5m以上 最大浸水深 3.0 m未満	1	想定区域外	5	想定区域外	5	浸水深0.5m未満 最大浸水深 0.5 m未満	3	浸水深0.5m未満 最大浸水深 0.5 m未満	3
		㊦ 津波災害警戒区域	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5
	㊦ 地震災害	㊦ 地すべり地形	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5
		㊦ 地盤係数	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.72	3	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.22	3	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.20	3
		㊦ 既知断層からの距離	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5
評価項目数		10	計	44	計	50	計	50	計	46	計	46
評価項目数		32	合計	138 / 160	合計	134 / 160	合計	128 / 160	合計	136 / 160	合計	134 / 160

◆ 二次評価

基本評価項目／評価区分／評価項目			米子市彦名町地内			米子市新山・陰田町地内			米子市新山・陰田町地内 Bプラン			米子市尾高・日下地内			米子市尾高・日下地内 Bプラン				
			調査結果・評価		配点	調査結果・評価		配点	調査結果・評価		配点	調査結果・評価		配点	調査結果・評価		配点		
⑤ 事業実効性	㊦ 用地取得	㊦ 土地の取得性	全部又は一部が民有地である。		1	全部又は一部が民有地である。		1	全部又は一部が民有地である。		1	全部又は一部が民有地である。		1	全部又は一部が民有地である。		1		
		㊦ 地権者数	50人以上		1	10～49人		3	10～49人		3	10～49人		3	10～49人		3		
		㊦ 抵当権等の設定、未登記地の状況	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 9 未登記地 5		1	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 未登記地 3		3	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 未登記地 4		3	抵当権等の設定地及び未登記地はない。 抵当権 未登記地		5	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 未登記地 2		1		
	㊦ 物件移転	㊦ 支障物の有無	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農業用水路		3	支障物は存在しない。		5	支障物は存在しない。		5	支障物は存在しない。		5	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農業用水路		3		
		㊦ 建設期間	㊦ 施設整備スケジュール		想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 58 九月		5	想定工期は計画期間内に収まらない。 想定工期 148 九月		1	想定工期は計画期間内に収まらない。 想定工期 61 九月		1	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 58 九月		5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 58 九月		5
	評価項目数		5		計		11	計		13	計		13	計		19	計		13
⑥ 経済性	㊦ 経済性	㊦ インフラ整備費・施設整備費・運搬費	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,392,022 千円/20年 施設整備費 1,036,377 千円/20年 収集運搬費 11,967,420 千円/20年 15,395,819		40	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,726,889 千円/20年 施設整備費 14,936,870 千円/20年 収集運搬費 12,317,920 千円/20年 29,981,679		21	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,057,981 千円/20年 施設整備費 3,394,547 千円/20年 収集運搬費 12,180,260 千円/20年 17,632,788		35	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,692,352 千円/20年 施設整備費 908,362 千円/20年 収集運搬費 12,534,520 千円/20年 16,135,234		38	【中間処理施設】 インフラ整備費 2,616,606 千円/20年 施設整備費 639,687 千円/20年 収集運搬費 12,600,440 千円/20年 15,856,733		39		
			40× 15,395,819 ÷ 15,395,819 = 40		計	40× 15,395,819 ÷ 29,981,679 = 21		計	40× 15,395,819 ÷ 17,632,788 = 35		計	40× 15,395,819 ÷ 16,135,234 = 38		計	40× 15,395,819 ÷ 15,856,733 = 39		計		
			評価項目数		1		計		40	計		21	計		35	計		38	計
	評価項目数 6			合計 51 / 65			合計 34 / 65			合計 48 / 65			合計 57 / 65			合計 52 / 65			
一次・二次合計得点			189 / 225			168 / 225			176 / 225			193 / 225			186 / 225				

◆ 一次評価及び二次評価における基本評価項目得点表（最終処分場） 中間処理施設が米子市尾高・日下地内の場合

◆ 一次評価

基本評価項目／評価区分／評価項目		米子市彦名町地内		米子市新山・陰田町地内		米子市新山・陰田町地内 Bプラン		米子市尾高・日下地内		米子市尾高・日下地内 Bプラン		境港市佐斐神町地内		大山町高田地内			
		調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点		
①候補地の特性	㊦ 土地条件	㊦ 土地の高低差	ほぼ平坦（高低差10m未満） 0.83 - 0.12 = 0.71 m	5	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 98.06 - 35.07 = 62.99 m	1	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 58.41 - 24.46 = 33.95 m	1	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 65.45 - 38.84 = 26.61 m	1	緩やかな傾斜地（高低差10m以上20m未満） 69.80 - 49.30 = 20.50 m	1	ほぼ平坦（高低差10m未満） 3.42 - 2.52 = 0.90 m	5	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 361.34 - 334.38 = 26.96 m	1	
		㊦ 敷地の形状	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	
	㊦ 地質条件	㊦ 地盤	軟弱地盤 （表層地質：砂）	3	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	軟弱地盤 （表層地質：砂）	3	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	
		㊦ 積雪寒冷特別地域	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定あり	1	
	㊦ 土地利用規制	㊦ 都市地域	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3	都市計画区域外	3	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3	
		㊦ 農業地域	農業振興地域（農用地）に該当している。	1	農業振興地域（農用地外）に該当している。	3	指定されていない。	5	農業振興地域（農用地外）に該当している。	3	農業振興地域（農用地）に該当している。	1	農業振興地域（農用地外）に該当している。	3	農業振興地域（農用地外）に該当している。	3	
		㊦ 森林地域	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	5	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	
	評価項目数		7	計	25	計	21	計	23	計	23	計	21	計	25	計	19
	②生活環境・周辺条件	㊦ 周辺道路の状況	㊦ 歩道有無	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がない。	1
			㊦ 通学有無	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5
㊦ 周辺土地利用		㊦ 混雑度	1未満 （県道47号線） 混雑度 0.64	5	1.5以上 （国道180号） 混雑度 1.74	1	1.5以上 （国道180号） 混雑度 1.74	1	1未満 （県道53号線） 混雑度 0.66	5	1未満 （県道53号線） 混雑度 0.66	5	1未満 （国道431号） 混雑度 0.65	5	1未満 （県道277号線） 混雑度 0.10	5	
		㊦ 住宅群（集落）までの距離	300m以上～500m未満 390 m	3	300m以上～500m未満 430 m	3	300m以上～500m未満 400 m	3	300m以上～500m未満 480 m	3	300m以上～500m未満 300 m	3	500m以上	5	500m以上	5	
		㊦ 病院までの距離	500m以上 1,470 m	5	500m以上 2,000 m	5	500m以上 1,420 m	5	500m以上 680 m	5	500m以上 1,370 m	5	500m以上 850 m	5	500m以上 3,320 m	5	
		㊦ 学校までの距離	500m以上 1,260 m	5	500m以上 1,900 m	5	500m以上 1,280 m	5	500m以上 1,210 m	5	500m以上 1,660 m	5	300m以上～500m未満 440 m	3	500m以上 3,400 m	5	
㊦ 放流先の条件		㊦ 漁業権の有無	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されている。 （共同漁業権）	1	設定されていない。	5	
		㊦ 利水の有無	利水はない。	5	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水はない。	5	利水がある。	1	
		㊦ 公共下水道の有無	接続可能な施設がある。	5	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	
評価項目数		9	計	43	計	31	計	29	計	35	計	35	計	33	計	33	
③自然環境・文化財	㊦ 貴重種の生息環境	㊦ 鳥獣保護区（指定状況）	指定されていないが隣接している。	3	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 特定希少野生動植物の有無	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育する可能性がある。 （クマタカ）	3	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	
	㊦ 自然環境規制	㊦ 自然保全地域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 史跡・名勝・天然記念物の有無	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	
	㊦ 史跡・文化財	㊦ 埋蔵文化財の有無	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	
		㊦ 埋蔵文化財の有無	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されている。	1	指定されていない。	5	
評価項目数		6	計	28	計	30	計	28	計	28	計	28	計	26	計	30	
④防災性	㊦ 土砂災害	㊦ 土砂災害防止法指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 地すべり防止区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 砂防指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 急傾斜地崩壊危険区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 山地災害危険地区	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されている。	1	
	㊦ 水害	㊦ 洪水浸水想定区域	浸水深0.5m以上 最大浸水深 3.0 m未満	1	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	
		㊦ 津波災害警戒区域	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	
	㊦ 地震災害	㊦ 地すべり地形	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形である。	1	地すべり地形でない。	5	地すべり地形ではないが、隣接している。	3	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	
		㊦ 地盤係数	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.71	3	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.20	3	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.31	3	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.44	3	1未満 最大地震増幅率 0.81	5	
		㊦ 既知断層からの距離	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	
評価項目数		10	計	44	計	50	計	46	計	48	計	48	計	48	計	46	
評価項目数		32	合計	140 / 160	合計	132 / 160	合計	126 / 160	合計	134 / 160	合計	130 / 160	合計	132 / 160	合計	128 / 160	

◆ 二次評価

基本評価項目／評価区分／評価項目		米子市彦名町地内		米子市新山・陰田町地内		米子市新山・陰田町地内 Bプラン		米子市尾高・日下地内		米子市尾高・日下地内 Bプラン		境港市佐斐神町地内		大山町高田地内		
		調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	
⑤ 事業実効性	㊦ 土地の取得性	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全て構成市町村の公有地である。	5	
	㊦ 地権者数	10～49人	3	10～49人	3	10～49人	3	10～49人	3	10～49人	3	10～49人	3	10人未満	5	
	㊦ 抵当権等の設定、未登記地の状況	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 2 未登記地 1	1	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 2 未登記地 3	3	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 3	3	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 2	1	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 4	3	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 1	1	抵当権等の設定地及び未登記地はない。 未登記地 1	5	
	㊦ 支障物の有無	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 嘉右衛門川	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農業用水路	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 火薬庫	3	支障物が存在しない。 未登記地 2	5	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農業用水路	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 佐斐神川、下水道管	3	支障物が存在しない。 未登記地	5	
	㊦ 建設期間	施設整備スケジュール	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まらない。 想定工期 74 九月	1	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 39 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 52 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 38 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 44 九月	5
評価項目数		5	計 13	計 11	計 15	計 15	計 15	計 15	計 13	計 25	計 25					
⑥ 経済性	㊦ 経済性	【最終処分場】 インフラ整備費 65,522 千円/20年 施設整備費 11,712,281 千円/20年 収集運搬費 550,700 千円/20年 12,328,503 千円/20年 40× 5,071,426 ÷ 12,328,503 = 16	16	【最終処分場】 インフラ整備費 1,104,950 千円/20年 施設整備費 10,434,513 千円/20年 収集運搬費 506,040 千円/20年 12,045,503 千円/20年 40× 5,071,426 ÷ 12,045,503 = 17	17	【最終処分場】 インフラ整備費 158,281 千円/20年 施設整備費 4,411,345 千円/20年 収集運搬費 501,800 千円/20年 5,071,426 千円/20年 40× 5,071,426 ÷ 5,071,426 = 40	40	【最終処分場】 インフラ整備費 182,152 千円/20年 施設整備費 7,033,919 千円/20年 収集運搬費 426,140 千円/20年 7,642,211 千円/20年 40× 5,071,426 ÷ 7,642,211 = 27	27	【最終処分場】 インフラ整備費 113,384 千円/20年 施設整備費 5,173,811 千円/20年 収集運搬費 430,740 千円/20年 5,717,935 千円/20年 40× 5,071,426 ÷ 5,717,935 = 35	35	【最終処分場】 インフラ整備費 112,698 千円/20年 施設整備費 9,633,958 千円/20年 収集運搬費 564,280 千円/20年 10,310,936 千円/20年 40× 5,071,426 ÷ 10,310,936 = 20	20	【最終処分場】 インフラ整備費 133,398 千円/20年 施設整備費 7,427,979 千円/20年 収集運搬費 556,760 千円/20年 8,118,137 千円/20年 40× 5,071,426 ÷ 8,118,137 = 25	25	
	評価項目数		1	計 16	計 17	計 40	計 27	計 35	計 20	計 25						
	評価項目数		6	合計 29 / 65	合計 28 / 65	合計 55 / 65	合計 42 / 65	合計 50 / 65	合計 33 / 65	合計 50 / 65						
	※ インフラ整備費、施設整備費は、単独整備とした場合の費用を計上した。															
	一次・二次合計得点		169 / 225	160 / 225	181 / 225	176 / 225	180 / 225	165 / 225	178 / 225							

◆ 一次評価及び二次評価における基本評価項目得点表（最終処分場） 中間処理施設が米子市彦名町地内の場合

◆ 一次評価

基本評価項目／評価区分／評価項目		米子市彦名町地内		米子市新山・陰田町地内		米子市新山・陰田町地内 Bプラン		米子市尾高・日下地内		米子市尾高・日下地内 Bプラン		境港市佐斐神町地内		大山町高田地内			
		調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点	調査結果・評価	配点		
①候補地の特性	㊦ 土地条件	㊦ 土地の高低差	ほぼ平坦（高低差10m未満） 0.83 - 0.12 = 0.71 m	5	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 98.06 - 35.07 = 62.99 m	1	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 58.41 - 24.46 = 33.95 m	1	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 65.45 - 38.84 = 26.61 m	1	緩やかな傾斜地（高低差10m以上20m未満） 69.80 - 49.30 = 20.50 m	1	ほぼ平坦（高低差10m未満） 3.42 - 2.52 = 0.90 m	5	急峻な傾斜地（高低差20m以上） 361.34 - 334.38 = 26.96 m	1	
		㊦ 敷地の形状	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	整形地であり、有効面積が確保できる。	5	不整形地であるが、有効面積の確保は可能	3	
	㊦ 地質条件	㊦ 地盤	軟弱地盤 （表層地質：砂）	3	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	軟弱地盤 （表層地質：砂）	3	基礎地盤（地盤支持力の確保が可能） （表層地質：岩）	5	
		㊦ 気象条件	㊦ 積雪寒冷特別地域	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定なし	5	積雪寒冷特別地域の指定あり	1
	㊦ 土地利用規制	㊦ 都市地域	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3	都市計画区域外	3	市街化調整区域	1	都市計画区域外	3	
		㊦ 農業地域	農業振興地域（農用地）に該当している。	1	農業振興地域（農用地外）に該当している。	3	指定されていない。	5	農業振興地域（農用地外）に該当している。	3	農業振興地域（農用地）に該当している。	1	農業振興地域（農用地外）に該当している。	3	農業振興地域（農用地外）に該当している。	3	
		㊦ 森林地域	地域森林計画対象民有林及び保安林に指定されていない。	5	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	地域森林計画対象民有林に指定されている（保安林の指定なし。）。	3	
		評価項目数	7	計	25	計	21	計	23	計	23	計	21	計	25	計	19
	②生活環境・周辺条件	㊦ 周辺道路の状況	㊦ 歩道有無	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がある。	5	歩道がない。	1
			㊦ 通学有無	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5	通学路となっていない。	5
㊦ 周辺土地利用		㊦ 混雑度	1未満（県道47号線） 混雑度 0.64	5	1.5以上（国道180号） 混雑度 1.74	1	1.5以上（国道180号） 混雑度 1.74	1	1未満（県道53号線） 混雑度 0.66	5	1未満（県道53号線） 混雑度 0.66	5	1未満（国道431号） 混雑度 0.65	5	1未満（県道277号線） 混雑度 0.10	5	
		㊦ 住宅群（集落）までの距離	300m以上～500m未満 390 m	3	300m以上～500m未満 430 m	3	300m以上～500m未満 280 m	1	300m以上～500m未満 400 m	3	300m以上～500m未満 480 m	3	300m以上～500m未満 300 m	3	500m以上 600 m	5	
		㊦ 病院までの距離	500m以上 1,470 m	5	500m以上 2,000 m	5	500m以上 1,420 m	5	500m以上 680 m	5	500m以上 1,370 m	5	500m以上 850 m	5	500m以上 3,320 m	5	
		㊦ 学校までの距離	500m以上 1,260 m	5	500m以上 1,900 m	5	500m以上 1,280 m	5	500m以上 1,210 m	5	500m以上 1,660 m	5	300m以上～500m未満 440 m	3	500m以上 3,400 m	5	
㊦ 放流先の条件		㊦ 漁業権の有無	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されていない。	5	設定されている。 （共同漁業権）	1	設定されていない。	5	
		㊦ 利水の有無	利水はない。	5	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水がある。	1	利水はない。	5	利水がある。	1	
		㊦ 公共下水道の有無	接続可能な施設がある。	5	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	接続可能な施設はない。	1	
		評価項目数	9	計	43	計	31	計	29	計	35	計	35	計	33	計	33
③自然環境・文化財	㊦ 貴重種の生息環境	㊦ 鳥獣保護区（指定状況）	指定されていないが隣接している。	3	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 特定希少野生動植物の有無	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育する可能性がある。 （クマタカ）	3	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	生息・生育していない。	5	
	㊦ 自然環境規制	㊦ 自然保全地域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 史跡・名勝・天然記念物の有無	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	存在しない。	5	
	㊦ 史跡・文化財	㊦ 埋蔵文化財の有無	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地である。	3	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	埋蔵文化財包蔵地ではない。	5	
		㊦ 景観	㊦ 景観形成重点区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されている。	1	指定されていない。	5
評価項目数	6	計	28	計	30	計	28	計	28	計	28	計	26	計	30		
④防災性	㊦ 土砂災害	㊦ 土砂災害防止法指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 地すべり防止区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 砂防指定地	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 急傾斜地崩壊危険区域	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	
		㊦ 山地災害危険地区	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されていない。	5	指定されている。	1	
	㊦ 水害	㊦ 洪水浸水想定区域	浸水深0.5m以上 最大浸水深 3.0 m未満	1	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	
		㊦ 津波災害警戒区域	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	想定区域外	5	
	㊦ 地震災害	㊦ 地すべり地形	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形である。	5	地すべり地形でない。	5	地すべり地形ではないが、隣接している。	3	地すべり地形でない。	5	地すべり地形でない。	5	
		㊦ 地盤係数	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.71	3	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1未満 最大地震増幅率 0.67	5	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.20	3	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.31	3	1以上～2未満 最大地震増幅率 1.44	3	1未満 最大地震増幅率 0.81	5	
		㊦ 既知断層からの距離	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	断層は付近（200m以内）に存在しない。	5	
評価項目数	10	計	44	計	50	計	46	計	48	計	46	計	48	計	46		
評価項目数	32	合計	140 / 160	合計	132 / 160	合計	126 / 160	合計	134 / 160	合計	130 / 160	合計	132 / 160	合計	128 / 160		

◆ 二次評価

基本評価項目／評価区分／評価項目		米子市彦名町地内			米子市新山・陰田町地内			米子市新山・陰田町地内 Bプラン			米子市尾高・日下地内			米子市尾高・日下地内 Bプラン			境港市佐斐神町地内			大山町高田地内		
		調査結果・評価	配点		調査結果・評価	配点		調査結果・評価	配点		調査結果・評価	配点		調査結果・評価	配点		調査結果・評価	配点		調査結果・評価	配点	
⑤ 事業実効性	㊦ 用地取得	㊦ 土地の取得性	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全部又は一部が民有地である。	1	全て構成市町村の公有地である。	5
		㊦ 地権者数	10～49人 地権者数 33	3	10～49人 地権者数 16	3	10～49人 地権者数 17	3	10～49人 地権者数 24	3	10～49人 地権者数 30	3	10～49人 地権者数 14	3	10人未満 地権者数 1	5						
	㊦ 物件移転	㊦ 抵当権等の設定、未登記地の状況	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 2 未登記地 1	1	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 3 未登記地 3	3	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 3	3	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 2 未登記地 2	1	抵当権等の設定地又は未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 4	3	抵当権等の設定地及び未登記地がある。 抵当権 1 未登記地 1	1	抵当権等の設定地及び未登記地はない。 未登記地 1	5						
		㊦ 支障物の有無	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 嘉右衛門川	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農業用水路	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 火薬庫	3	支障物が存在しない。 未登記地 2	5	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 農業用水路	3	支障物が存在するか移転・撤去は可能 支障物 佐斐神川、下水道管	3	支障物が存在しない。 未登記地	5						
	㊦ 建設期間	㊦ 施設整備スケジュール	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まらない。 想定工期 74 九月	1	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 39 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 52 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 38 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 49 九月	5	想定工期は計画期間内に収まる。 想定工期 44 九月	5						
評価項目数		5	計	13	計	11	計	15	計	15	計	15	計	13	計	25						
⑥ 経済性	㊦ 経済性	㊦ インフラ整備費・施設整備費・運搬費	【最終処分場】 インフラ整備費 65,522 千円/20年 施設整備費 11,712,281 千円/20年 収集運搬費 426,140 千円/20年 12,203,943 千円/20年 40×5,065,346÷12,203,943=17	17	【最終処分場】 インフラ整備費 1,104,950 千円/20年 施設整備費 10,434,513 千円/20年 収集運搬費 499,940 千円/20年 12,039,403 千円/20年 40×5,065,346÷12,039,403=17	17	【最終処分場】 インフラ整備費 158,281 千円/20年 施設整備費 4,411,345 千円/20年 収集運搬費 495,720 千円/20年 5,065,346 千円/20年 40×5,065,346÷5,065,346=40	40	【最終処分場】 インフラ整備費 182,152 千円/20年 施設整備費 7,033,919 千円/20年 収集運搬費 550,700 千円/20年 7,766,771 千円/20年 40×5,065,346÷7,766,771=26	26	【最終処分場】 インフラ整備費 113,384 千円/20年 施設整備費 5,173,811 千円/20年 収集運搬費 557,480 千円/20年 5,844,675 千円/20年 40×5,065,346÷5,844,675=35	35	【最終処分場】 インフラ整備費 112,698 千円/20年 施設整備費 9,633,958 千円/20年 収集運搬費 472,500 千円/20年 10,219,156 千円/20年 40×5,065,346÷10,219,156=20	20	【最終処分場】 インフラ整備費 133,398 千円/20年 施設整備費 7,427,979 千円/20年 収集運搬費 769,660 千円/20年 8,331,037 千円/20年 40×5,065,346÷8,331,037=24	24						
評価項目数		1	計	17	計	17	計	40	計	26	計	35	計	20	計	24						
評価項目数		6	合計	30 / 65	合計	28 / 65	合計	55 / 65	合計	41 / 65	合計	50 / 65	合計	33 / 65	合計	49 / 65						
※ インフラ整備費、施設整備費は、単独整備とした場合の費用を計上した。																						
一次・二次合計得点		170 / 225		160 / 225		181 / 225		175 / 225		180 / 225		165 / 225		177 / 225								